

# Teren intravilan 432 mp– cartier Magnolia, certificat de urbanism emis

ID: 195787TV

Ultima actualizare: 20.05.2026

Cartier: Pielești

Zona:

Pret/mp: 105€

Rata lunara: 230,91 €

45.360€



## Persoana de contact

Costinel Nica  
Specialist Broker Partner

+40264333777

office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. Calea Severinului, nr.13,  
et.1, Craiova

- Mun. Craiova, Bulevard  
Decebal 38A, et. 1, jud. Dolj

# Descriere oferta

Blitz vă propune spre vânzare un teren intravilan situat în cartierul Magnolia, cu o suprafață de 432 mp și un front stradal generos de 22 m liniari. Accesul la proprietate se face pe o cale de acces de 7 m lățime, iar toate utilitățile se află la aproximativ 100 m. Terenul beneficiază de certificat de urbanism emis, conform Planului Urbanistic General, fiind încadrat în zonă destinată locuințelor rezidențiale, cu un POT maxim de 35% și CUT maxim 1,05, regim de înălțime P+2+M, dar și în zonă destinată instituțiilor publice și serviciilor de interes general, cu POT maxim 60%, CUT maxim 1,2 și regim de înălțime P+1. O oportunitate excelentă pentru construcții rezidențiale sau dezvoltare de servicii! Actele sunt verificate, va aștept la vizionare! Cod ofertă / ID BLITZ: P172748

## Ratingul ofertei

0.0

## Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

## Observatii

---

---

---

---