

Teren extravilan, 4680 mp, deschidere directă Centura Sud Craiova

ID: 195235TV

Ultima actualizare: 18.05.2026

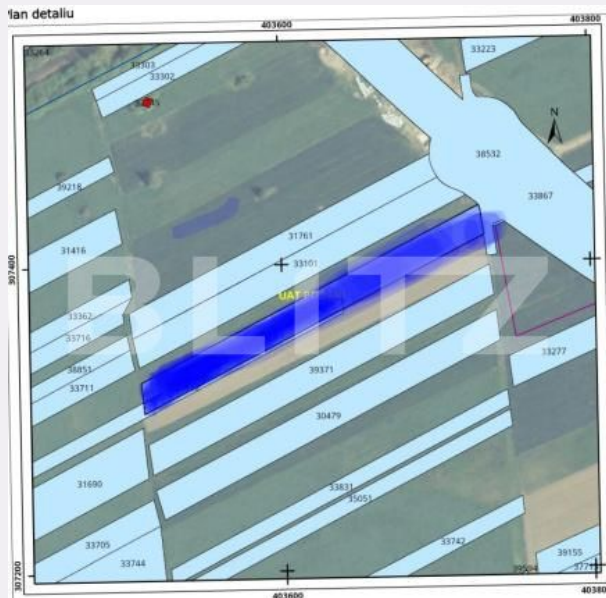
Cartier: Sud

Zona:

Pret/mp: 36€

Rata lunara: 865,42 €

170.000€



Persoana de contact

Eduard Puca
Broker Partner

+40264333777

office@blitz.ro

Contact agentie

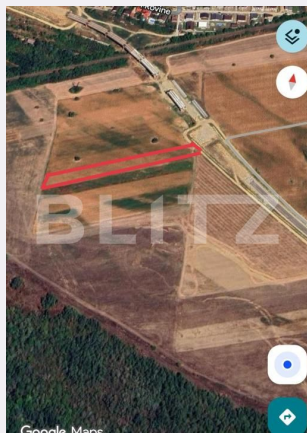
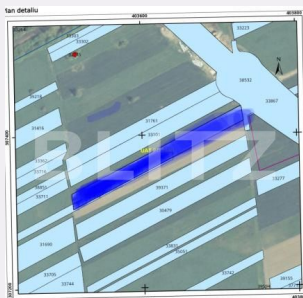
Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. Calea Severinului, nr.13,
et.1, Craiova

- Mun. Craiova, Bulevard
Decebal 38A, et. 1, jud. Dolj



Caracteristici

Suprafata: 4680.00 mp

Front: m

Utilitati:

Destinatie:

Acte/avize:

Material constructie:

Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ vă propune spre vânzare un teren extravilan cu suprafața de 4680 mp și deschidere de 19 ml direct la viitoarea Centură de Sud a Craiovei, proiect ce urmează să fie dat în folosință chiar în acest an. Poziționarea este un mare avantaj pentru viitorul proprietar, terenul beneficiind de acces și vizibilitate excelentă chiar la centură, aspect ce îi oferă un potențial ridicat de dezvoltare și valorificare în anii următori. În prezent terenul este extravilan, însă odată cu dezvoltarea zonei și deschiderea centurii există perspective foarte bune de trecere în intravilan, ceea ce îl transformă într-o investiție inteligentă pe termen lung. Proprietatea este ideală pentru activități comerciale și industriale precum hale, spații logistice, depozite, parcuri pentru flote, showroom-uri, service-uri sau alte afaceri care necesită acces rapid către principalele artere rutiere. Zona este într-o continuă expansiune, iar finalizarea Centurii de Sud va crește semnificativ interesul și valoarea terenurilor cu deschidere directă la aceasta. O oportunitate excelentă pentru investitori și antreprenori care caută o proprietate cu potențial real de dezvoltare și apreciere în timp. Cod ofertă / ID BLITZ: P172160

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Observatii
