

# Teren intravilan, 4155 mp, D 29ml, zona Nitela-Centura de Nord

ID: 195055TV  
Ultima actualizare: 14.05.2026

Cartier: Exterior Nord  
Zona:

Pret/mp: 125€  
Rata lunara: 2.643,99 €

519.375€



## Persoana de contact

Carmen Cepoi  
Broker Partner

+40264333777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. Calea Severinului, nr.13,  
et.1, Craiova

- Mun. Craiova, Bulevard  
Decebal 38A, et. 1, jud. Dolj



## Caracteristici

Suprafata: 4155.00 mp  
Front: m

Utilitati:  
Destinatie:

Acte/avize:  
Material constructie:  
Alte criterii:

# Descriere oferta

BLITZ vă propune spre vânzare un teren intravilan situat în apropierea Centurii de Nord, într-o zonă aflată în plină dezvoltare, unde regăsim numeroase locuințe noi. Terenul are o suprafață de 4.155 mp și beneficiază de un front stradal generos de 29 ml, cu deschidere directă la drum public asfaltat, prevăzut cu iluminat stradal și trotuare amenajate. La limita proprietății sunt disponibile toate utilitățile necesare: curent electric, apă, gaz, canalizare. Conform certificatului de urbanism, terenul este situat într-o zonă destinată construcțiilor de locuințe individuale, cu regim maxim de înălțime P+2. Indicatori urbanistici: • POT maxim: 35% • CUT: 1,05 Datorită amplasării excelente, accesului facil și dezvoltării continue a zonei, proprietatea reprezintă o oportunitate ideală atât pentru investiție, cât și pentru dezvoltarea unui proiect rezidențial. Pentru mai multe detalii nu ezitați să ne contactați! Cod ofertă / ID BLITZ: P171959

## Ratingul ofertei

0.0

## Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

## Observatii

---

---

---

---