

Teren intravilan 1997 mp, stradă asfaltată, zona Bariera Vâlcii

ID: 194861TV
Ultima actualizare: 12.05.2026

Cartier: Bariera Valcii
Zona:

Pret/mp: 105€
Rata lunara: 1.069,05 €

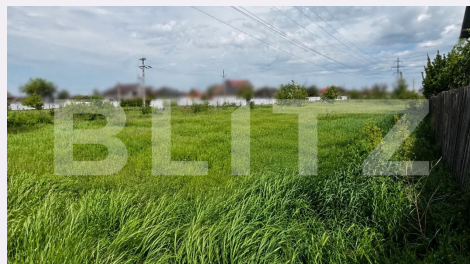
210.000€



Persoana de contact

Alina Uta
Broker Partner

+40264333777
office@blitz.ro



Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. Calea Severinului, nr.13,
et.1, Craiova

- Mun. Craiova, Bulevard
Decebal 38A, et. 1, jud. Dolj

Caracteristici

Suprafata: 1997.00 mp
Front: m

Utilitati:
Destinatie:

Acte/avize:
Material constructie:
Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ vă propune spre achiziție un teren intravilan cu suprafața de 1997 mp, situat în cartierul Bariera Vâlcii, într-o zonă cu acces rapid către centura orașului și exclusiv pe străzi asfaltate. Proprietatea beneficiază de o deschidere de 17,7 ml și o lungime de 112,8 ml. Utilitățile sunt disponibile la front – apă, canalizare și curent electric, iar rețeaua de gaze se află la aproximativ 100 ml distanță. Conform certificatului de urbanism emis în anul 2025, terenul beneficiază de indicatori urbanistici avantajoși: * POT maxim: 42% * CUT maxim: 1,26 Datorită poziționării și parametrilor urbanistici, proprietatea este potrivită atât pentru construcție rezidențială, cât și pentru investiție sau dezvoltare mixtă. Avantaje: * acces integral asfaltat * aproape de centura orașului * utilități la front * parametri urbanistici favorabili * suprafață generoasă și formă practică Ideal pentru cei care caută un teren bine poziționat, cu acces facil și potențial bun de dezvoltare. Pentru mai multe detalii vă așteptăm la vizionare! Cod ofertă / ID BLITZ: P171770

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Craiova.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 17:30

Adresa:

- str. Calea Severinului, nr.13, et.1, Craiova
- Mun. Craiova, Bulevard Decebal 38A, et. 1,
jud. Dolj

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei aparține în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.