

# Teren 657 mp de vânzare – zonă Semicentrală

ID: 194096TV

Ultima actualizare: 14.05.2026

Cartier: **Siloz**

Zona:

Pret/mp: 951€

Rata lunara: 3.181,70 €

**625.000€**



## Persoana de contact

Catalin Urziceanu  
Broker Partner

+40264333777

office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. Calea Severinului, nr.13,  
et.1, Craiova

- Mun. Craiova, Bulevard  
Decebal 38A, et. 1, jud. Dolj

# Descriere oferta

Blitz vă propune spre vânzare un teren intravilan cu suprafața de 657 mp, situat într-o zonă semicentrală liniștită, cu acces rapid către principalele puncte de interes ale orașului. Terenul beneficiază de toate utilitățile la fața locului (apă, canalizare, electricitate, gaz), fiind pregătit pentru demararea imediată a construcției. Conform certificatului de urbanism, regimul de înălțime permis este P+2, iar POT-ul este de 35%, oferind flexibilitate pentru dezvoltarea unei locuințe individuale sau a unui proiect rezidențial de mici dimensiuni. Un avantaj major îl reprezintă faptul că terenul dispune deja de autorizație de construire, economisind timp și resurse pentru viitorul proprietar. Datorită poziției excelente și a caracteristicilor urbanistice, proprietatea este ideală atât pentru construirea unei locuințe moderne, cât și pentru investiție pe termen lung. Cod ofertă / ID BLITZ: P170985

## Ratingul ofertei

0.0

## Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

## Observatii

---

---

---

---