

Teren intravilan 9.375 mp în zona Hanul Roșu, dublă deschidere

ID: 193931TV

Ultima actualizare: 29.04.2026

Cartier: Mofleni

Zona:

Pret/mp: 50€

Rata lunara: 2.392,64 €

470.000€



Persoana de contact

Eduard Puca
Broker Partner

0351455333

eduard.puca@blitz-craiova.ro

Contact agentie

Fix: +40351455333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. Calea Severinului, nr.13,
et.1, Craiova

- Mun. Craiova, Str. Alexandru
Ioan Cuza, nr. 21A, jud. Dolj



Caracteristici

Suprafata: 9375.00 mp

Front: m

Utilitati:

Destinatie:

Acte/avize:

Material constructie:

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz vă propune spre achiziție un teren intravilan generos, cu o suprafață de 9.375 mp, situat în zona Hanul Roșu, o locație cu potențial ridicat de dezvoltare și acces excelent. Proprietatea beneficiază de dublă deschidere, de 76,6 m și 79,5 m, ambele la drumuri europene, oferind vizibilitate foarte bună și acces facil, aspecte esențiale pentru orice investiție de succes. Terenul dispune de utilități la front, inclusiv apă curentă, curent, iar canalizarea este în apropiere, existând planuri pentru extinderea acestora. Un avantaj major îl reprezintă poziționarea în proximitatea viitoarei centuri de sud, un proiect important de infrastructură care va contribui semnificativ la creșterea valorii zonei în perioada următoare. Datorită amplasării și caracteristicilor sale, terenul este ideal pentru dezvoltarea de hale industriale, unități de producție, spații logistice sau parc fotovoltaic, reprezentând o investiție sigură, cu perspective excelente de valorificare în timp. Cod ofertă / ID BLITZ: P170805

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Observatii
