

Teren intravilan 1428 mp, deschidere 20 ml, zona Metro, Pielești-Cârcea

ID: 193379TV

Ultima actualizare: 23.04.2026

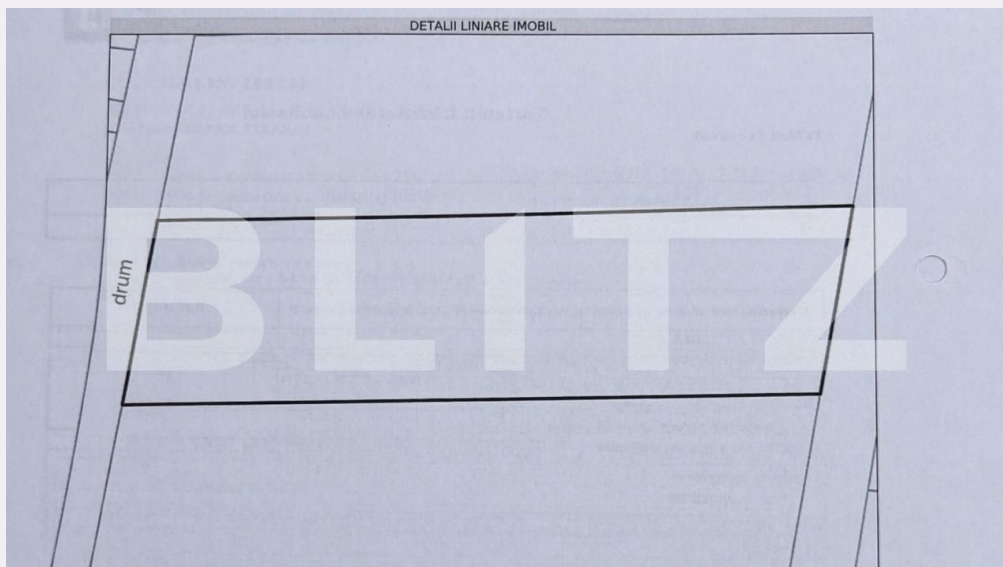
Cartier: Carcea

Zona:

Pret/mp: 98€

Rata lunara: 712,70 €

140.000€



Persoana de contact

Alina Uta
Broker Partner

0351455333

alina.uta@blitz-craiova.ro

Contact agentie

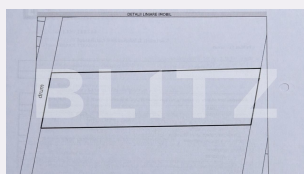
Fix: +40351455333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. Calea Severinului, nr.13,
et.1, Craiova

- Mun. Craiova, Str. Alexandru
Ioan Cuza, nr. 21A, jud. Dolj



Caracteristici

Suprafata: 1428.00 mp

Front: m

Utilitati:

Destinatie:

Acte/avize:

Material constructie:

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz vă propune spre achiziție un teren intravilan cu suprafața de 1428 mp, având o deschidere de 20 ml, lungime 72 ml, situat în spate la Metro, în sat Pielești – comuna Cârcea, într-o zonă în plină dezvoltare. Terenul este poziționat pe stradă cu iluminat public, cu lățime de 9 m, aflată în proces de modernizare, urmând a fi asfaltată. Utilitățile sunt disponibile la front, facilitând racordarea rapidă pentru viitoarea construcție. Zona este deja în dezvoltare, chiar peste stradă sunt locuințe, iar în vecinătate au fost obținute certificate de urbanism cu indicatori favorabili (POT 40% și CUT 1,8), ceea ce oferă un bun reper pentru potențialul de construire. Proprietatea este potrivită atât pentru dezvoltarea unei locuințe individuale, cât și pentru activități economice – depozitare sau unități industriale ușoare.

Avantaje: * suprafață generoasă și deschidere bună * utilități la front * stradă în curs de asfaltare * zonă în dezvoltare accelerată * versatil – rezidențial sau industrial ușor Ideal pentru investiție sau construcție, într-o zonă cu potențial ridicat de creștere. Pentru mai multe detalii sau pentru a programa o vizionare, contactați-ne. Cod ofertă / ID BLITZ: P170186

Ratingul ofertei

0.0

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Parerea Agentului

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Craiova.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 17:30

Adresa:

- str. Calea Severinului, nr.13, et.1, Craiova
- Mun. Craiova, Str. Alexandru Ioan Cuza, nr. 21A, jud. Dolj

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei aparține în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.