

# Teren 516 mp, POT 40%, zona Craiovița Nouă

ID: 193125TV  
Ultima actualizare: 29.04.2026

Cartier: Craiovită Nouă  
Zona:

Pret/mp: 417€  
Rata lunara: 1.094,50 €

215.000€



## Persoana de contact

Eduard Puca  
Broker Partner

0351455333  
eduard.puca@blitz-craiova.ro

## Contact agentie

Fix: +40351455333  
Email: office@blitz.ro

Adresa:  
- str. Calea Severinului, nr.13,  
et.1, Craiova  
- Mun. Craiova, Str. Alexandru  
Ioan Cuza, nr. 21A, jud. Dolj



## Caracteristici

Suprafata: 516.00 mp  
Front: m

Utilitati:  
Destinatie:

Acte/avize:  
Material constructie:  
Alte criterii:

# Descriere oferta

Blitz vă propune o oportunitate rară de achiziție: teren intravilan situat în una dintre cele mai dinamice zone ale orașului – Craiovița Nouă. Cu o suprafață de 516 mp și o deschidere de 14 ml, acest teren oferă cadrul ideal pentru a transforma un proiect în realitate, fie că vorbim de o locuință modernă sau de o investiție cu randament excelent. Potențial de construire P+2, cu posibilitate de mansardare. Regimul urbanistic (POT 40%) permite o valorificare eficientă a fiecărui metru pătrat, fiind perfect pentru casă individuală, duplex sau spațiu comercial. Zona este în continuă dezvoltare, cu acces facil către principalele artere ale orașului, ceea ce asigură atât confort, cât și potențial de creștere a valorii în timp. Dacă îți dorești un teren pregătit pentru construcție, într-o locație cu viitor, aceasta este alegerea potrivită. Cod ofertă / ID BLITZ: P169919

## Ratingul ofertei

0.0

## Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

## Observatii

---

---

---

---