

Oportunitate! Teren intravilan 4000 mp, toate utilitatiile la front, Brestei!

ID: 193076TV

Ultima actualizare: 20.04.2026

Cartier: Brestei

Zona:

Pret/mp: 37€

Rata lunara: 758,52 €

149.000€



Persoana de contact

Catalin Badea
Specialist Broker Partner

+40 351 455 333

office@blitz.ro

Contact agentie

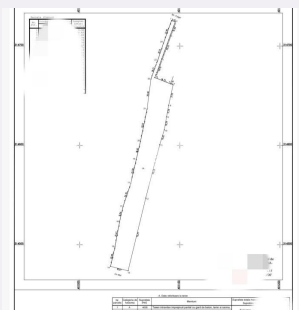
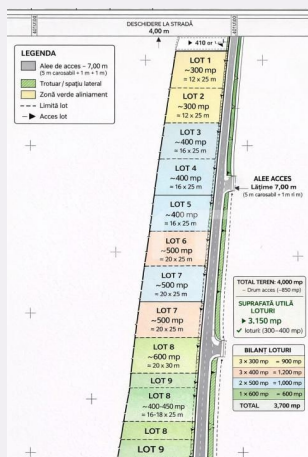
Fix: +40351455333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. Calea Severinului, nr.13,
et.1, Craiova

- Mun. Craiova, Str. Alexandru
Ioan Cuza, nr. 21A, jud. Doj



Caracteristici

Suprafata: 4000.00 mp

Front: peste 50ml m

Utilitati:

Destinatie:

Acte/avize:

Material constructie:

Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ ofera spre vanzare, teren intravilan situat în zona Brestei – strada Fulger, cu o suprafață generoasă de aproximativ 4.000 mp, ideal pentru dezvoltare rezidențială. Proprietatea beneficiază de toate utilitățile la stradă (apă, canalizare, energie electrică, gaze), ceea ce reduce semnificativ costurile de dezvoltare și o face perfectă pentru un proiect de lotizare sau construcții individuale. Deschiderea la stradă este de 4 ml, cu posibilitate de amenajare a unui drum de acces interior, conform unei propuneri de parcelare deja realizate, care permite obținerea mai multor loturi cu suprafețe între 300 și 600 mp. Terenul are o formă avantajoasă pentru dezvoltare în profunzime, fiind potrivit atât pentru investitori, cât și pentru dezvoltatori care urmăresc valorificarea rapidă prin parcelare și revânzare. Prețul este unul foarte competitiv raportat la zonă și la potențialul terenului, reprezentând o oportunitate excelentă de investiție. Cod ofertă / ID BLITZ: P169882

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Craiova.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 17:30

Adresa:

- str. Calea Severinului, nr.13, et.1, Craiova
- Mun. Craiova, Str. Alexandru Ioan Cuza, nr. 21A, jud. Dolj

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei aparține în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.