

# Teren cu dubla deschidere, intravilan, 865mp, Com Simnicul de Sus,Sat Lesile

ID: 193062TV

Ultima actualizare: 24.04.2026

Cartier: Exterior Nord

Zona:

Pret/mp: 54€

Rata lunara: 239,26 €

47.000€



## Persoana de contact

Marius Minca  
Broker Partner

+4 0351 455 333

office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40351455333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. Calea Severinului, nr.13,  
et.1, Craiova

- Mun. Craiova, Str. Alexandru  
Ioan Cuza, nr. 21A, jud. Dolj



## Caracteristici

Suprafata: 865.00 mp

Front: m

Utilitati:

Destinatie:

Acte/avize:

Material constructie:

Alte criterii:

# Descriere oferta

Blitz vă propune spre vânzare un teren intravilan cu suprafața de 865 mp, amplasat în comuna Șimnicu de Sus, sat Leșile, într-o zonă liniștită, departe de agitația urbană. Proprietatea dispune de două fronturi stradale: unul generos de 58 m și un al doilea de 11,47 m, oferind flexibilitate în ceea ce privește construcția și compartimentarea viitoare. Terenul beneficiază de utilități precum apă și curent electric, fiind dotat cu puț forat, pompă și hidrofor. Canalizarea și apa sunt disponibile la front iar gazele la strada principală. Un avantaj important este poziționarea retrasă față de drumul principal, ceea ce asigură liniște și intimitate, ferită de zgomotul traficului. Pe teren se află o construcție ușoară, realizată din OSB cu izolație, compartimentată în bucatărie, cameră și magazie – ideală pentru relaxare sau utilizare temporară. Datorită amplasării și dimensiunilor, proprietatea este potrivită atât pentru edificarea unei locuințe, cât și ca investiție. Actele sunt în regulă și pregătite pentru vânzare imediată. Cod ofertă / ID BLITZ: P169864

## Ratingul ofertei

0.0

## Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

## Observatii

---

---

---

---