

# Teren cu dublă deschidere, 1344 mp, ideal investiție,utilități la front

ID: 192641TV

Ultima actualizare: 14.04.2026

Cartier: Lascar Catargiu

Zona:

Pret/mp: 110€

Rata lunara: 1.048,69 €

206.000€



## Persoana de contact

Eduard Puca  
Broker Partner

0351455333

eduard.puca@blitz-craiova.ro

## Contact agentie

Fix: +40351455333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. Calea Severinului, nr.13,  
et.1, Craiova

- Mun. Craiova, Str. Alexandru  
Ioan Cuza, nr. 21A, jud. Dolj

## Caracteristici

Suprafata: 1880.00 mp

Front: m

Utilitati:

Destinatie:

Acte/avize:

Material constructie:

Alte criterii:

# Descriere oferta

Blitz vă propune, pentru vânzare, un teren cu potențial excelent de investiție, având o suprafață totală de 1344 mp și beneficiind de dublă deschidere, un avantaj rar întâlnit pe piață. Proprietatea dispune de un front stradal generos de 25 ml la strada principală asfaltată, precum și de o deschidere impresionantă de 52 ml la un drum privat. În plus, se oferă 550 mp care reprezintă cale de acces secundară, care se transferă gratuit, oferind un plus de flexibilitate și valoare. Toate utilitățile sunt disponibile la frontul terenului, facilitând demararea rapidă a oricărui proiect, fie că vorbim despre construcții rezidențiale sau dezvoltări comerciale. Datorită poziționării și caracteristicilor sale, acest teren reprezintă o oportunitate ideală de investiție, cu multiple posibilități de valorificare. Cod ofertă / ID BLITZ: P169384

## Ratingul ofertei

0.0

## Parerea Agentului

|                      |       |     |
|----------------------|-------|-----|
| Locatie              | ☆☆☆☆☆ | 0.0 |
| Raport calitate/preț | ☆☆☆☆☆ | 0.0 |
| Facilitati zona      | ☆☆☆☆☆ | 0.0 |
| Spatii verzi         | ☆☆☆☆☆ | 0.0 |
| Confort              | ☆☆☆☆☆ | 0.0 |

## Observatii

---

---

---

---