

Teren intravilan 2000 mp, front 16,7 ml, vizibilitate la DN, Carcea

ID: 192542TV
Ultima actualizare: 14.04.2026

Cartier: Exterior Est
Zona:

Pret/mp: 48€
Rata lunara: 483,62 €

95.000€



Persoana de contact

Alina Uta
Broker Partner

0351455333
alina.uta@blitz-craiova.ro

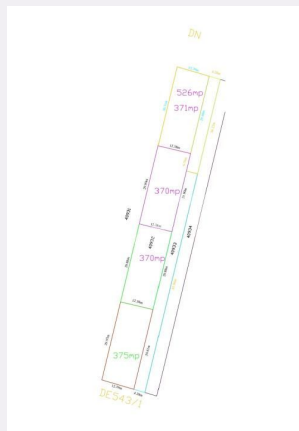
Contact agentie

Fix: +40351455333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. Calea Severinului, nr.13, et.1, Craiova
- Mun. Craiova, Str. Alexandru Ioan Cuza, nr. 21A, jud. Dolj



Caracteristici

Suprafata: 2000.00 mp
Front: m

Utilitati:
Destinatie:

Acte/avize:
Material constructie:
Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz vă propune spre vânzare teren intravilan compus din două parcele, cu suprafața totală de 2000 mp, având o deschidere de 16,7 ml. Proprietatea beneficiază de poziționare excelentă la DN Craiova–Cârcea, oferind vizibilitate foarte bună și acces rapid, în timp ce intrarea se realizează dintr-un drum paralel, asigurând un acces facil și sigur, fără a fi afectat de traficul intens. Calea de acces urmează să fie asfaltată în viitorul apropiat, ceea ce adaugă un plus de valoare investiției. Suprafața generoasă de 2000 mp permite dezmembrarea terenului, existând deja o propunere realizată în acest sens, am atașat-o. Terenul este în prezent cultivat cu vie și beneficiază de poziționare favorabilă pentru activități economice, fiind pretabil pentru construcția unei hale de depozitare, spațiu logistic, dezmembrare auto, etc. Posibilitatea de extindere reprezintă un avantaj important, întrucât lipit de teren există o parcelă suplimentară de 500 mp, cu deschidere de 4 ml, ce poate fi achiziționată ulterior pentru mărirea suprafeței și dezvoltarea proiectului. Avantaje: • Poziționare la drum principal Craiova–Cârcea • Posibilitate dezvoltare industrială/comercială • Proiect de dezmembrare existent ce propune 5 parcele • Zonă mixtă – în proximitate există locuințe (vizavi teren locuit) Ideal pentru investiție sau dezvoltare business, într-o zonă cu potențial ridicat de creștere. Disponibilitate imediată. Cod ofertă / ID BLITZ: P169319

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Craiova.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 17:30

Adresa:
- str. Calea Severinului, nr.13, et.1, Craiova
- Mun. Craiova, Str. Alexandru Ioan Cuza, nr. 21A, jud. Dolj

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei apartine în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.