

# Teren 651 mp, zona Romanesti

ID: 192384TV  
Ultima actualizare: 08.04.2026

Cartier: Romanesti  
Zona:

Pret/mp: 300€  
Rata lunara: 992,69 €

195.000€



## Persoana de contact

Carmen Cepoi  
Broker Partner

0351455333  
carmen.cepoi@blitz-craiova.ro

## Contact agentie

Fix: +40351455333  
Email: office@blitz.ro

Adresa:  
- str. Calea Severinului, nr.13,  
et.1, Craiova  
- Mun. Craiova, Str. Alexandru  
Ioan Cuza, nr. 21A, jud. Dolj



## Caracteristici

Suprafata: 651.00 mp  
Front: m

Utilitati:  
Destinatie:

Acte/avize:  
Material constructie:  
Alte criterii:

# Descriere oferta

Blitz vă prezintă spre vânzare o proprietate cu potențial deosebit, situată într-una dintre cele mai apreciate zone din Craiova – Romanești, în imediata apropiere a Bulevardului Nicolae Romanescu. Amplasată pe o stradă publică generoasă, asfaltată, cu trotuare și iluminat stradal, proprietatea beneficiază de acces facil și un cadru urban bine organizat. Terenul intravilan cu o deschidere de 13 ml, găzduiește o construcție existentă cu suprafața de 78 mp, compartimentată eficient în 2 camere, bucătărie, baie, hol, dependințe și beci. Imobilul este dotat cu centrală termică pe gaz și calorifere, fiind racordat la toate utilitățile: gaze, energie electrică, apă și canalizare. Unul dintre principalele avantaje ale acestei proprietăți este versatilitatea: casa poate fi renovată și adaptată unui stil modern de locuire sau poate reprezenta punctul de plecare ideal pentru un nou proiect rezidențial. Localizarea este un real atu, oferind acces rapid către puncte de interes esențiale: -zone comerciale și supermarketuri -instituții de învățământ -mijloace de transport în comun -Parcul Nicolae Romanescu -Spitalul Clinic Județean de Urgență Craiova Această proprietate se adresează atât celor care își doresc o locuință într-o zonă bine cotată, cât și investitorilor aflați în căutarea unei oportunități cu randament ridicat. Vă invităm să descoperiți potențialul acestei proprietăți! Pentru detalii suplimentare sau programarea unei vizionări, echipa BLITZ vă stă la dispoziție. Cod ofertă / ID BLITZ: P169173

## Ratingul ofertei

0.0

## Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Craiova.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 17:30

Adresa:

- str. Calea Severinului, nr.13, et.1, Craiova  
- Mun. Craiova, Str. Alexandru Ioan Cuza, nr. 21A, jud. Dolj

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei aparține în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.