

# Teren intravilan, 26100 mp, pretabil P+2, zona Brestei

ID: 192374TV

Ultima actualizare: 22.04.2026

Cartier: Brestei

Zona:

Pret/mp: 34€

Rata lunara: 4.517,50 €

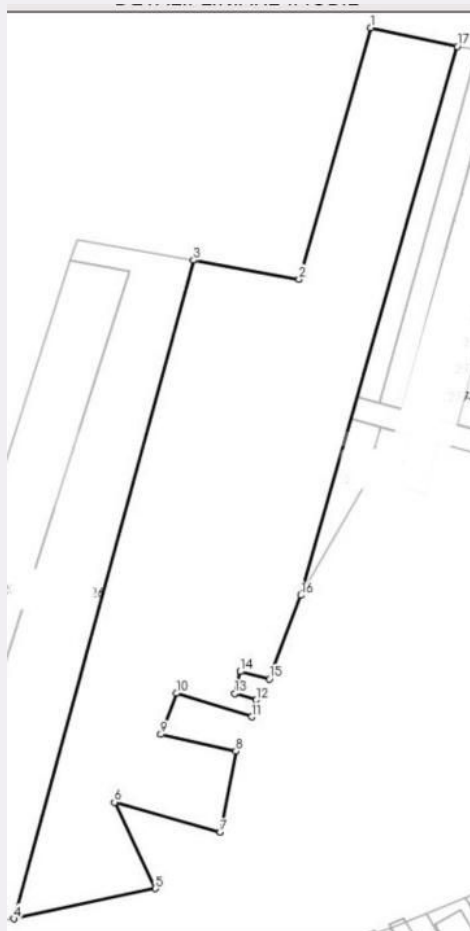
887.400€

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	115.706
2	3	47.242
3	4	301.881
4	5	63.748
5	6	42.249
6	7	48.375

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	36.608
8	9	33.842
9	10	19.478
10	11	34.715
11	12	7.806
12	13	9.801
13	14	9.961
14	15	13.164
15	16	39.5
16	17	252.519
17	1	39.038

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	115.706
2	3	47.242
3	4	301.881
4	5	63.748
5	6	42.249
6	7	48.375

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	36.608
8	9	33.842
9	10	19.478
10	11	34.715
11	12	7.806
12	13	9.801
13	14	9.961
14	15	13.164
15	16	39.5
16	17	252.519
17	1	39.038



## Persoana de contact

Georgian Radu  
Specialist Broker Partner

+40 351 455 333

office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40351455333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. Calea Severinului, nr.13,  
et.1, Craiova

- Mun. Craiova, Str. Alexandru  
Ioan Cuza, nr. 21A, jud. Dolj

## Caracteristici

Suprafata: 26100.00 mp

Utilitati:

Acte/avize:

# Descriere oferta

Blitz va oferă spre vânzare teren intravilan situat în municipiul Craiova, zona Brestei, cu acces facil către principalele artere de circulație. Suprafață totală: 26.100 mp Categoria de folosință: arabil (intravilan) Deschidere generoasă și formă avantajoasă, conform planurilor cadastrale Acces la drum și posibilități multiple de parcelare Terenul este intabulat în carte funciară, fără sarcini sau ipoteci Regim urbanistic conform PUZ: zonă destinată locuințelor individuale Ideal pentru dezvoltare imobiliară: ansamblu rezidențial, parcelare loturi sau investiție pe termen lung Indicatori urbanistici (conform certificat urbanism): • POT max: ~35% • CUT max: ~1,0 • Regim de înălțime: locuințe individuale Utilitățile sunt în zonă, conform planurilor urbanistice. Avantaje: Suprafață mare – ideal pentru dezvoltatori Zonă în plină expansiune Acte la zi (extras CF + certificat de urbanism) Potențial ridicat de investiție Cod ofertă / ID BLITZ: P169147

## Ratingul ofertei

0.0

## Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

## Observatii

---

---

---

---