

Teren intravilan, Simnicul de Sus, Romanesti, 1000(1500) mp, parcelabil

ID: 192289TV

Ultima actualizare: 07.04.2026

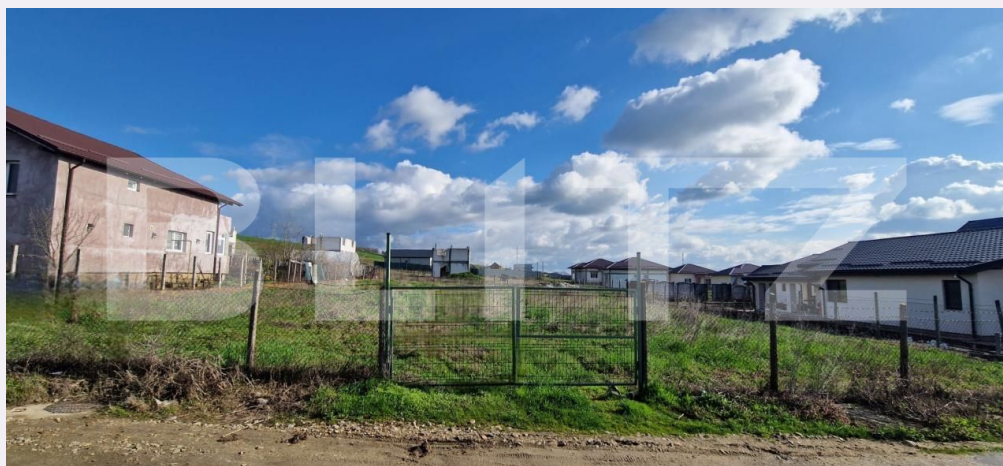
Cartier: Exterior Nord

Zona:

Pret/mp: 70€

Rata lunara: 356,35 €

70.000€



Persoana de contact

Carmen Cepoi
Broker Partner

0351455333

carmen.cepoi@blitz-craiova.ro

Contact agentie

Fix: +40351455333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. Calea Severinului, nr.13,
et.1, Craiova

- Mun. Craiova, Str. Alexandru
Ioan Cuza, nr. 21A, jud. Dolj



Caracteristici

Suprafata: 1000.00 mp

Front: m

Utilitati:

Destinatie:

Acte/avize:

Material constructie:

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz va propune un teren premium intravilan – Șimnicul de Sus, zona Românești. Descoperă oportunitatea ideală pentru construcția unei locuințe într-o zonă în plină dezvoltare, liniștită și bine conectată la oraș. Vă propunem spre vânzare un teren intravilan situat în Șimnicul de Sus – Românești, cu o suprafață totală de 1000 mp, împărțit în două parcele de câte 500 mp, disponibil atât integral, cât și individual. Localizare & accesibilitate -La doar 10 km de centrul Craiovei -Amplasat într-o zonă rezidențială dezvoltată (aprox. 85% construită) -Teren situat între locuințe deja edificate -Acces facil din drum cu lățime de 9 m Utilități la frontul terenului -Apă -Canalizare -Energie electrică (o parcelă deja racordată) -Gaz – în curs de implementare în zonă Valoare adăugată Fiecare parcelă beneficiază de aprox. 250 mp suplimentari în partea din spate (suprafață neintabulată) Configurație ideală pentru construcție casă individuală sau investiție Prețuri: 70.000 € – ambele parcele (negociabil) 38.500 € – parcelă 500 mp cu branșament electric 31.500 € – parcelă 500 mp O alegere excelentă pentru cei care caută liniște, spațiu și acces rapid către oraș. Pentru detalii suplimentare și programarea unei vizionări, vă stăm la dispoziție. Cod ofertă / ID BLITZ: P169036

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Craiova.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 17:30

Adresa:

- str. Calea Severinului, nr.13, et.1, Craiova
- Mun. Craiova, Str. Alexandru Ioan Cuza, nr.
21A, jud. Dolj

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei aparține în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.