

# Teren intravilan Isalnita – oportunitate excelentă pentru afacere sau investiție

ID: 191808TV

Ultima actualizare: 02.04.2026

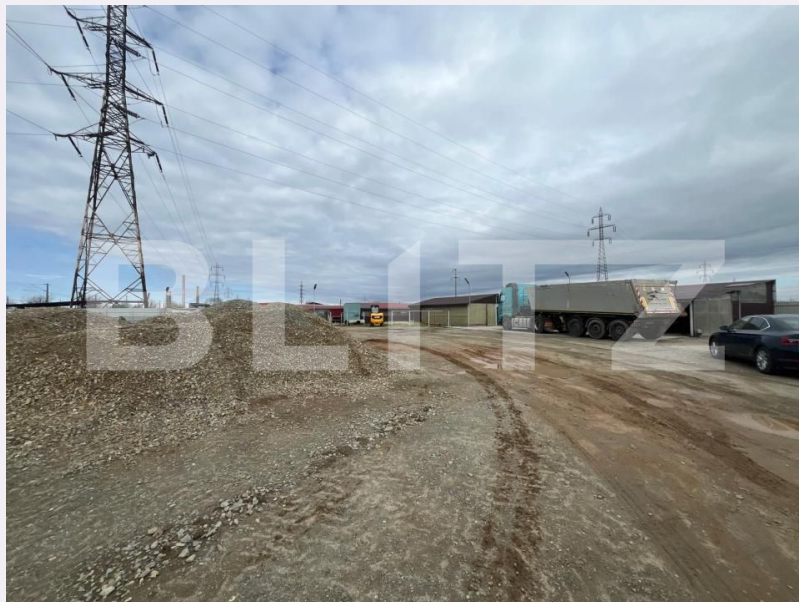
Cartier: **Isalnita**

Zona:

Pret/mp: 26€

Rata lunara: 524,34 €

103.000€



## Persoana de contact

Eduard Puca  
Broker Partner

0351455333

eduard.puca@blitz-craiova.ro

## Contact agentie

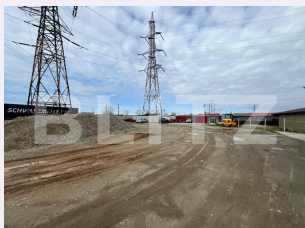
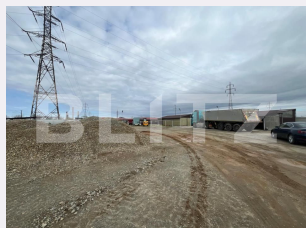
Fix: +40351455333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. Calea Severinului, nr.13,  
et.1, Craiova

- Mun. Craiova, Str. Alexandru  
Ioan Cuza, nr. 21A, jud. Dolj



## Caracteristici

Suprafata: 4000.00 mp

Front: m

Utilitati:

Destinatie:

Acte/avize:

Material constructie:

Alte criterii:

# Descriere oferta

Blitz vă propune un teren intravilan cu un potențial remarcabil, situat în zona Ișalnița, ideal pentru dezvoltarea unei afaceri sau investiții sigure pe termen lung. Proprietatea beneficiază de o deschidere generoasă pe colț de 50 m, oferind acces facil și vizibilitate excelentă. Terenul este deja parțial amenajat și dispune de multiple construcții utile, precum birouri, magazine și garaj pentru camioane, ceea ce îl face pregătit pentru diverse activități comerciale sau logistice. În plus, proprietatea este împrejmuită cu gard solid pe fundație de beton, asigurând siguranță și delimitare clară. Utilitățile sunt în proximitate: apă și canalizare la poartă, curent electric la doar 50 m, iar pe teren există și un puț forat. Suprafața totală este de 4000 mp conform actelor, însă din măsurători rezultă 2591 mp, diferența de 1409 mp fiind în folosința Primăriei Craiova. Datorită poziționării și facilităților existente, terenul oferă multiple posibilități de amenajare pentru activități comerciale, industriale sau logistice, fiind o oportunitate excelentă pentru cei care caută un spațiu versatil și bine poziționat. Cod ofertă / ID BLITZ: P168508

## Ratingul ofertei

0.0

## Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Craiova.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 17:30

Adresa:

- str. Calea Severinului, nr.13, et.1, Craiova  
- Mun. Craiova, Str. Alexandru Ioan Cuza, nr. 21A, jud. Dolj

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei aparține în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.