

# Teren intravilan 3000 mp la principala, Cosoveni

ID: 191566TV

Ultima actualizare: 27.03.2026

Cartier: **Cosoveni**

Zona:

Pret/mp: 40€

Rata lunara: 610,89 €

**120.000€**



## Persoana de contact

Cosmin Sandu  
Broker Partner

+40 351 455 333

office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40351455333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. Calea Severinului, nr.13,  
et.1, Craiova

- Mun. Craiova, Str. Alexandru  
Ioan Cuza, nr. 21A, jud. Dolj



## Caracteristici

Suprafata: 3000.00 mp

Front: m

Utilitati:

Destinatie:

Acte/avize:

Material constructie:

Alte criterii:

# Descriere oferta

Blitz oferă spre vânzare teren intravilan situat în localitatea Coșoveni, amplasat excelent la strada principală, în apropierea secției de poliție. Suprafață totală: 3000 mp Deschidere: 12 ml Acces: dublu acces la două străzi – pretabil pentru parcelare Utilități: toate utilitățile disponibile la frontul terenului (apă, curent, gaz) Regim urbanistic: conform urbanismului, terenul permite dezvoltare mixtă – locuințe și servicii, fiind potrivit atât pentru construcții rezidențiale, cât și pentru activități comerciale sau prestări servicii. De asemenea, conform PUG Coșoveni, este permisă construirea pe terenuri cu deschidere minimă de 10 ml, ceea ce face ca proprietatea să fie pretabilă pentru parcelare eficientă. Terenul este perfect pentru investiție, datorită poziționării foarte bune, vizibilității la strada principală și posibilității de dezvoltare. Zonă în dezvoltare Acces facil la drum principal Potrivit pentru proiecte rezidențiale și comerciale Pentru mai multe detalii și vizionare, vă rog să mă contactați. Cod ofertă / ID BLITZ: P168143

## Ratingul ofertei

0.0

## Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

## Observatii

---

---

---

---