

# Fermă de vânzare 8 ha – Balș, județul Olt

ID: 191422TV

Ultima actualizare: 27.03.2026

Cartier: Exterior Est

Zona:

Pret/mp: 4€

Rata lunara: 1.578,12 €

310.000€



## Persoana de contact

Catalin Urziceanu  
Broker Partner

+40 351 455 333

office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40351455333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. Calea Severinului, nr.13, et.1, Craiova
- Mun. Craiova, Str. Alexandru Ioan Cuza, nr. 21A, jud. Dolj



## Caracteristici

Suprafata: 79106.00 mp

Front: m

Utilitati:

Destinatie:

Acte/avize:

Material constructie:

Alte criterii:

# Descriere oferta

Blitz va oferă spre vânzare fermă agricolă cu suprafața totală de aproximativ 8 hectare, situată în Balș, județul Olt. Din totalul terenului, 1000 mp sunt intravilan, iar restul reprezintă teren extravilan. Pe proprietate se află 8 grajduri pentru animale, dintre care o parte sunt funcționale, iar celelalte necesită reabilitare, oferind posibilitatea de amenajare în funcție de nevoile viitorului proprietar. Terenul beneficiază de utilități și facilități importante: curent electric trifazic apă curentă 2 puțuri forate (unul la adâncime de aproximativ 79 m) canalizare gazele sunt disponibile în imediata apropiere (la proprietatea vecină) Accesul în fermă este facil, existând drum betonat pe teren pentru deservire. Pe proprietate se află și un lac, cu posibilitate de extindere, ceea ce oferă oportunități suplimentare pentru activități agricole sau piscicole. De asemenea, pe teren este amplasat un stâlp de înaltă tensiune. Proprietatea are potențial de dezvoltare și extindere, fiind potrivită atât pentru activități zootehnice, cât și pentru investiții agricole sau proiecte cu finanțare europeană. Toate actele sunt în regulă, pregătite pentru vânzare imediată. Va așteptam la vizionare! Cod ofertă / ID BLITZ: P168020

## Ratingul ofertei

0.0

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

## Parerea Agentului

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Craiova.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 17:30

Adresa:

- str. Calea Severinului, nr.13, et.1, Craiova  
- Mun. Craiova, Str. Alexandru Ioan Cuza, nr.  
21A, jud. Dolj

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei aparține în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.