

Teren extravilan, 1323 mp, zona Cernele

ID: 191389TV

Ultima actualizare: 02.04.2026

Cartier: **Cernele**

Zona:

Pret/mp: 75€

Rata lunara: 503,98 €

99.000€



Persoana de contact

Alina Uta
Broker Partner

0351455333

alina.uta@blitz-craiova.ro

Contact agentie

Fix: +40351455333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. Calea Severinului, nr.13, et.1, Craiova
- Mun. Craiova, Str. Alexandru Ioan Cuza, nr. 21A, jud. Dolj



Caracteristici

Suprafata: 1323.00 mp

Front: m

Utilitati:

Destinatie:

Acte/avize:

Material constructie:

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz vă propune spre achiziție două terenuri alăturate cu suprafață totală de 1.323 mp, situate în cartierul Cernele din Craiova, într-o zonă de case în plină dezvoltare, ideale atât pentru construcție, cât și pentru investiție. Parcelele au suprafețe de 763 mp și 560 mp, fiecare beneficiind de o deschidere generoasă de 15 ml și acces la drum atât în față, cât și în spatele terenului, oferind flexibilitate excelentă pentru viitoare dezvoltări, și sunt deja dezmembrate și înregistrate separat în Cartea Funciară, fiecare având documentație cadastrală proprie și situație juridică clară. Terenurile se pot achiziționa: * separat, la prețul de 75 €/mp * împreună, la prețul avantajos de 70 €/mp Utilitățile (curent, apă, gaz) sunt în apropiere, zona fiind deja locuită, cu construcții finalizate în vecinătate. În prezent, terenurile sunt încadrate ca extravilan, însă există perspective clare de trecere în intravilan, fiind în curs de reglementare urbanistică. Conform informațiilor actuale, viitorul regim de înălțime va permite construcții de tip P+8, ceea ce le face extrem de atractive pentru dezvoltatori. Proprietățile sunt potrivite atât pentru construcția unei locuințe individuale sau ansamblu rezidențial, după aprobarea PUG-ului, cât și ca investiție pe termen mediu și lung, având în vedere dezvoltarea accelerată a zonei. Disponibile imediat pentru vânzare. Vă așteptăm cu drag la vizionare pentru a analiza potențialul acestor terenuri! Cod ofertă / ID BLITZ: P168075

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Craiova.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 17:30

Adresa:

- str. Calea Severinului, nr.13, et.1, Craiova
- Mun. Craiova, Str. Alexandru Ioan Cuza, nr. 21A, jud. Dolj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.