

Teren intravilan, 8400 mp, zona Exterior Est

ID: 191210TV

Ultima actualizare: 02.04.2026

Cartier: Exterior Est

Zona:

Pret/mp: 47€

Rata lunara: 2.010,83 €

395.000€



Persoana de contact

Eduard Puca
Broker Partner

0351455333

eduard.puca@blitz-craiova.ro

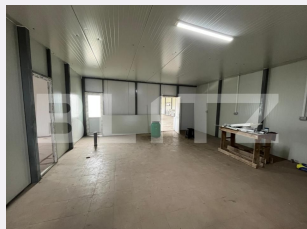
Contact agentie

Fix: +40351455333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. Calea Severinului, nr.13, et.1, Craiova
- Mun. Craiova, Str. Alexandru Ioan Cuza, nr. 21A, jud. Dolj



Caracteristici

Suprafata: 8400.00 mp

Front: m

Utilitati:

Destinatie:

Acte/avize:

Material constructie:

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz va propune o proprietate complexă, ideală pentru dezvoltatori și investitori care caută un business la cheie sau o extindere sigură într-o zonă cu potențial ridicat. Terenul intravilan de 8400 mp, cu destinație servicii industriale, beneficiază de utilități esențiale (gaze), fosă septică în apropiere (80 m), drum privat pentru acces facil și sistem de supraveghere deja instalat, oferind siguranță și funcționalitate imediată. Pe proprietate se regăsesc construcții realizate la standarde înalte, conforme cu legislația în vigoare: sală pentru evenimente de 160 mp, perfectă pentru organizări private sau corporate, spațiu dedicat de catering de 115 mp cu beci de 25 mp, magazie de 60 mp pentru depozitare eficientă și două camere pentru personal (2 x 9 mp), fiecare cu baie proprie. Un avantaj major îl reprezintă proiectul deja aprobat pentru o suprafață de 2200 mp, finanțat prin program de tranziție justă, în valoare de 300.000 euro, cu o cofinanțare redusă de doar 40.000 euro. Acesta prevede dezvoltarea unei pensiuni complet echipate și utilitate, incluzând mobilier, electrocasnice moderne, panouri solare și baterii de 30 kW pentru eficiență energetică, precum și facilități premium precum piscină și jacuzzi. Această proprietate oferă un mix ideal între infrastructură existentă și potențial de dezvoltare, fiind perfectă pentru evenimente, turism sau activități industriale ușoare, cu perspective excelente de profitabilitate pe termen scurt și lung. Cod ofertă / ID BLITZ: P167876

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Craiova.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 17:30

Adresa:

- str. Calea Severinului, nr.13, et.1, Craiova
- Mun. Craiova, Str. Alexandru Ioan Cuza, nr. 21A, jud. Dolj

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei aparține în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.