

Teren intravilan, 1275 mp, 12,5 m deschidere, stradal Potelu

ID: 190618TV

Ultima actualizare: 18.03.2026

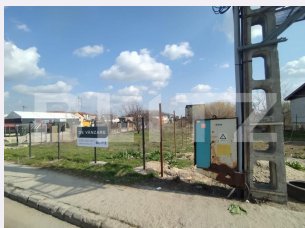
Cartier: Valea Rosie

Zona:

Pret/mp: 314€

Rata lunara: 2.036,29 €

400.000€



Persoana de contact

Titi Glavan
Broker Partner

+40 351 455 333
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40351455333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. Calea Severinului, nr.13,
et.1, Craiova
- Mun. Craiova, Str. Alexandru
Ioan Cuza, nr. 21A, jud. Dolj

Caracteristici

Suprafata: 1275.00 mp

Front: m

Utilitati:

Destinatie:

Acte/avize:

Material constructie:

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz va propune spre vanzare un teren intravilan cu deschidere de 12,5 m la strada Potelu, avand o suprafata de 1275 mp, cu toate utilitatile prezente la frontul terenului. Conform reglementărilor urbanistice, zona are funcțiune mixtă – locuințe și servicii, cu următorii indicatori urbanistici: regim de inaltime P+2E, P.O.T. 45%, C.U.T. 0,9. Datorită poziționării stradale pe o arteră cu trafic auto intens și apropierii de Parcul Romanescu, proprietatea oferă vizibilitate foarte bună și acces facil, fiind ideală atât pentru dezvoltări rezidențiale, cât și pentru spații comerciale sau de servicii (clinică, birouri, showroom, etc.). Terenul reprezintă o oportunitate foarte bună de investiție, într-o zonă în continuă dezvoltare a orașului. Pentru mai multe detalii si stabilirea unei vizionari va invitam sa contactati echipa Blitz! Cod ofertă / ID BLITZ: P167175

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Craiova.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 17:30

Adresa:
- str. Calea Severinului, nr.13, et.1, Craiova
- Mun. Craiova, Str. Alexandru Ioan Cuza, nr. 21A, jud. Dolj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.