

Teren EV și IV cu casă, 29.600 mp, utilități și acces facil, Albești

ID: 189993TV
Ultima actualizare: 11.03.2026

Cartier: Nord-Vest
Zona:

Pret/mp: 32€
Rata lunara: 4.820,91 €

947.000€



Persoana de contact

Gigi Marinescu
Expert Broker Partner

+4 0351 455 333
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40351455333
Email: office@blitz.ro
Adresa:
- str. Calea Severinului, nr.13, et.1, Craiova
- Mun. Craiova, Str. Alexandru Ioan Cuza, nr. 21A, jud. Dolj



Caracteristici

Suprafata: 29600.00 mp
Front: m

Utilitati:
Destinatie:

Acte/avize:
Material constructie:
Alte criterii:

Descriere oferta

Teren extravilan și intravilan cu potențial de dezvoltare – Albești, comuna Șimnicu de Sus, foarte aproape de viitoarea autostradă Craiova – Filiași. BLITZ vă prezintă o oportunitate de investiție excelentă în zona de dezvoltare a localității Albești, situată în imediata apropiere a municipiului Craiova. Se oferă spre vânzare un teren de aproximativ 3 hectare compus din teren extravilan cu o suprafață de 25.781 mp, teren intravilan cu casă pe el în suprafață de 1.000 mp și o pășune vis a vis de 2.819 mp, toate poziționate strategic într-o zonă în curs de dezvoltare. Proprietatea beneficiază de acces facil fiind amplasată la mai puțin de 200 m de un drum asfaltat din Albești și un front dublu mai mult decât generos (100 + 80 m), aflându-se în imediata vecinătate a unor case, ceea ce oferă potențial real pentru viitoare dezvoltări rezidențiale sau proiecte investiționale. Casa pe parter prezintă finisaje modeste, dar este spațioasă, cu o amprentă la sol de 150 mp și terase acoperite de 26 mp. Imobilul a fost construit în 1992 și dispune de 4 dormitoare, 2 spații de living, bucătărie, baie, o cameră și anexe gospodărești. Curtea este amenajată cu alei betonate, copaci și pomi fructiferi, flori, multă verdeață, plus o mică piscină. Utilitățile de care dispune casa sunt: electricitate, apă curentă și fosă septică, cu perspectiva de extindere a rețelei de canalizare și gaze naturale. Această proprietate reprezintă o oportunitate deosebită pentru cei care își doresc să investească într-o zonă liniștită, cu multă verdeață și aer curat, în continuă dezvoltare, la aproximativ 5 minute de Craiova și 15 minute de centrul orașului. Caracteristici principale - suprafață totală: aproape 3 ha (29.600 mp) - teren compact, relativ plan - acces pe drum asfaltat până la cca 200 m de teren - vecinătăți cu locuințe existente - situat în zona de extindere a localității și foarte aproape de viitoarea autostradă Craiova - Filiași - potențial de introducere în intravilan prin PUZ, cu reale avantaje pentru investitori - parcelă mare, ideală pentru dezvoltare mixtă rezidențială + servicii/cartier de locuințe și funcțiuni complementare sau parcelare, cu posibilitate de lotizare pentru construcții individuale. Terenul reprezintă o oportunitate pentru investitori sau dezvoltatori care doresc să valorifice extinderea naturală a zonei rezidențiale din proximitatea Craiovei, dar și o zonă de servicii asociată cu viitoarea autostradă Craiova - Filiași. Pentru detalii suplimentare, planuri cadastrale și informații complete privind amplasamentul vă stăm la dispoziție. Cod ofertă / ID BLITZ: P166184

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Craiova.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 17:30

Adresa:
- str. Calea Severinului, nr.13, et.1, Craiova
- Mun. Craiova, Str. Alexandru Ioan Cuza, nr. 21A, jud. Dolj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.