

Parcele teren 400mp, front 16ml, Cârcea

ID: 189966TV

Ultima actualizare: 10.03.2026

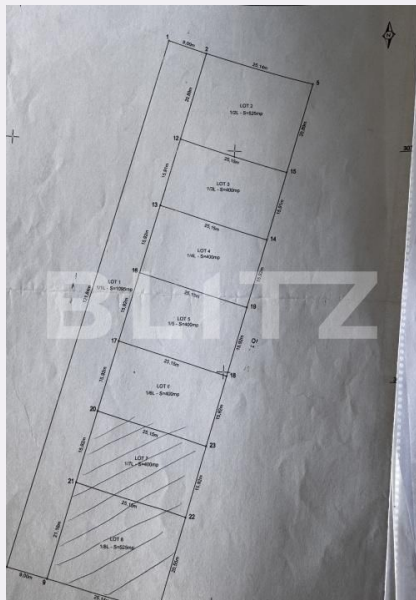
Cartier: **Carcea**

Zona:

Pret/mp: 80€

Rata lunara: 162,90 €

32.000€



Persoana de contact

Costinel Nica
Specialist Broker Partner

+40 351 455 333

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40351455333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. Calea Severinului, nr.13, et.1, Craiova
- Mun. Craiova, Str. Alexandru Ioan Cuza, nr. 21A, jud. Dolj

Descriere oferta

Blitz vă propune spre vânzare 4 parcele de teren intravilan, fiecare având suprafața de 400 mp și un front stradal de 15,91 ml, ideale pentru construirea unei locuințe individuale sau a unei mici investiții rezidențiale. Parcelele beneficiază de acces facil printr-o stradă privată cu lățimea de 9 m, ceea ce asigură un acces comod și o bună organizare a viitorului ansamblu. Conform PUG, terenul permite edificarea de construcții cu regim de înălțime P+2, având un POT de 35% și un CUT de 1,15, oferind astfel posibilități generoase de dezvoltare. Amplasarea este foarte avantajoasă, în apropiere de DN6, iar poziționarea terenului oferă o priveliște frumoasă către oraș, combinând accesibilitatea cu un cadru plăcut pentru locuire. Parcelele se pot achiziționa individual sau împreună, fiind potrivite pentru construcția unei case. Pentru mai multe informații nu ezitați să ne contactați! Cod ofertă / ID BLITZ: P166504

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0

Observatii