

Teren IV 1200 mp, deschidere bilaterala, toate utilitatile, Podari

ID: 189356TV
Ultima actualizare: 04.03.2026

Cartier: Exterior Sud
Zona:

Pret/mp: 45€
Rata lunara: 274,90 €

54.000€



Persoana de contact

Alina Uta
Broker Partner

0351455333
alina.uta@blitz-craiova.ro

Contact agentie

Fix: +40351455333
Email: office@blitz.ro
Adresa:
- str. Calea Severinului, nr.13, et.1, Craiova
- Mun. Craiova, Str. Alexandru Ioan Cuza, nr. 21A, jud. Dolj

Caracteristici

Suprafata: 1200.00 mp
Front: m

Utilitati:
Destinatie:

Acte/avize:
Material constructie:
Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz va propune un teren intravilan cu suprafată de 1.200 mp, situat în localitatea Podari, într-o zonă verde și liniștită, cu acces facil către zona Livezi. Proprietatea beneficiază de deschidere bilaterala generoasa, respectiv 32 ml si 37 ml, la doua strazi asfaltate, asigurându-se astfel acces rapid și ușor pentru orice tip de activitate rezidențială sau comerciala. La front exista toate utilitățile – apă, canalizare, gaze si curent electric. Terenul este pretabil pentru construcția de locuințe individuale sau ansambluri rezidențiale, organizarea de evenimente în aer liber (corturi pentru evenimente, spații recreative), dar și pentru dezvoltări industriale ușoare precum hale, depozite, parări sau platforme logistice. Suprafata generoasă permite compartimentarea eficientă și adaptarea în funcție de necesități, fiind o oportunitate potrivită atât pentru investiție, cât și pentru dezvoltare imediată. Exista posibilitatea achizitionarii ulterioare a unui teren adiacent, cu suprafata de aproximativ 600 mp, aflat in proprietatea aceluiasi proprietar, dobandit in urma unei succesiuni. Optiunea aceasta ofera flexibilitate si perspectiva de extindere a proprietatii in viitorul apropiat. O oportunitate excelentă pentru investiție sau pentru construirea unei case ideală pentru relaxare departe de agitatia urbana! Cod ofertă / ID BLITZ: P165760

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii