

Teren IV 5.358 mp, front 30 ml, toate utilitățile, Teişani – Gherceşti

ID: 189342TV

Ultima actualizare: 04.03.2026

Cartier: Exterior Nord

Zona:

Pret/mp: 19€

Rata lunara: 509,07 €

100.000€



Persoana de contact

Alina Uta
Broker Partner

0351455333

alina.uta@blitz-craiova.ro

Contact agentie

Fix: +40351455333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. Calea Severinului, nr.13,
et.1, Craiova

- Mun. Craiova, Str. Alexandru
Ioan Cuza, nr. 21A, jud. Dolj

Caracteristici

Suprafata: 5358.00 mp

Front: m

Utilitati:

Destinatie:

Acte/avize:

Material constructie:

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz va propune spre achizitie un teren intravilan situat în sat Teişani, comuna Gherceşti, cu suprafaţa generoasă de 5.358 mp şi deschidere de 30 ml la stradă asfaltată. Pe proprietate se află o casă batraneasca pe structură de lemn, cu suprafaţa construită de 74 mp, dar care necesita reparatii, precum şi o anexă gospodărească de 50 mp, ambele figurand in cartea funciara. Curentul electric este deja tras si in fata casei exista un put forat, iar celelalte utilităţi - gaze, canalizare si apa potabila - se află la poartă, ceea ce facilitează racordarea rapidă pentru un proiect viitor. Suprafaţa este plană în partea din faţă, cu o uşoară pantă în zona din spate, aspect ce poate oferi avantaj pentru amenajare peisagistică, livadă sau zonă de relaxare. Zona Teişani – Gherceşti este una liniştită, cu acces facil, ideală pentru cei care îşi doresc să locuiască aproape de oraş, dar într-un cadru aerisit. Proprietatea este situată la aproximativ 10 minute de viitorul Spital Regional şi de accesul către drumul expres DEx12, oferind conexiune rapidă către Craiova şi principalele artere din zonă. Proprietatea se adresează familiilor care caută spaţiu pentru o casă cu grădină mare sau investitorilor interesaţi de dezvoltare rezidenţială. Disponibil imediat pentru vânzare. Cod ofertă / ID BLITZ: P165894

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preţ	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii