

Teren intravilan, 447 mp, zona Valea Rosie

ID: 189245TV
Ultima actualizare: 02.03.2026

Cartier: Valea Rosie
Zona:

Pret/mp: 582€
Rata lunara: 1.323,59 €

260.000€



Persoana de contact

Theodora Schnel
Senior Broker Partner

+40 351 455 333
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40351455333
Email: office@blitz.ro
Adresa:
- str. Calea Severinului, nr.13, et.1, Craiova
- Mun. Craiova, Str. Alexandru Ioan Cuza, nr. 21A, jud. Dolj



Caracteristici

Suprafata: 447.00 mp
Front: m

Utilitati:
Destinatie:

Acte/avize:
Material constructie:
Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz va propune spre achiziție teren intravilan în suprafața de 447 mp situat în cartierul Valea Rosie, zona de case. Terenul beneficiază de toate utilitățile și este între case. Front stradal: 10,20 mp care se extinde la 11,05 în spate, forma fiind dreptunghiulară. Există certificat de urbanism emis în 2026 care certifică faptul că se poate edifica pe teren o construcție: P+2, POT 35%, CUT 1,05, locuințe individuale cu caracter obligatoriu, funcțiunile complementare admise sunt: - instituții publice și servicii; spații verzi amenajate; accese pietonale și carosabile, parcaje, garaje; rețele tehnico-edilitare. Casa existentă pe teren, în suprafața de 46 mp este demolabilă, cu toate că este racordată la toate utilitățile. Terenul este în pantă acesta fiind un avantaj pentru panoramă, posibilitate terasare. Disponibil imediat! Toate actele sunt pregătite pentru vânzare. Va așteptăm cu drag la vizionare! Cod ofertă / ID BLITZ: P165670

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0

Observatii