

# Teren intravilan, 6500 mp, deschidere 72 ml, zona Podari

ID: 189160TV  
Ultima actualizare: 27.02.2026

Cartier: Podari  
Zona:

Pret/mp: 50€  
Rata lunara: 1.654,48 €

325.000€



## Persoana de contact

Alin Olteanu  
Specialist Broker Partner  
  
+40 351 455 333  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40351455333  
Email: office@blitz.ro  
Adresa:  
- str. Calea Severinului, nr.13, et.1, Craiova  
- Mun. Craiova, Str. Alexandru Ioan Cuza, nr. 21A, jud. Dolj

## Caracteristici

Suprafata: 6500.00 mp  
Front: m

Utilitati:  
Destinatie:

Acte/avize:  
Material constructie:  
Alte criterii:

# Descriere oferta

Blitz va propune un teren intravilan în suprafață de 6.500 mp, situat în localitatea Podari, într-o zonă verde și liniștită, în apropierea râului Jiu, cu acces facil către zona Palilula. Proprietatea beneficiază de deschidere la stradă asfaltată, asigurând acces rapid și ușor pentru orice tip de activitate rezidențială sau comercială. Amplasarea retrasă, fără locuințe în imediata vecinătate, oferă intimitate, spațiu și flexibilitate în dezvoltare. Terenul este pretabil pentru construcția de locuințe individuale sau ansambluri rezidențiale, organizarea de evenimente în aer liber (corturi pentru evenimente, spații recreative), dar și pentru dezvoltări industriale ușoare precum hale, depozite, parări sau platforme logistice. Suprafața generoasă permite compartimentarea eficientă și adaptarea în funcție de necesități, fiind o oportunitate potrivită atât pentru investiție, cât și pentru dezvoltare imediată. În prezent, utilitățile disponibile includ curent electric, cu posibilitate de extindere ulterioară a celorlalte utilități în funcție de proiect. Cod ofertă / ID BLITZ: P165454

## Ratingul ofertei

0.0

## Parerea Agentului

|                      |                                                                    |     |
|----------------------|--------------------------------------------------------------------|-----|
| Locatie              | <div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div> | 0.0 |
| Raport calitate/preț | <div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div> | 0.0 |
| Facilitati zona      | <div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div> | 0.0 |
| Spatii verzi         | <div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div> | 0.0 |
| Confort              | <div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div> | 0.0 |

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Craiova.  
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 17:30

Adresa:  
- str. Calea Severinului, nr.13, et.1, Craiova  
- Mun. Craiova, Str. Alexandru Ioan Cuza, nr. 21A, jud. Dolj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.