

# Teren 1528 mp cu casă de vânzare în centrul Gherceștiului — Investiție excelentă

ID: 188140TV  
Ultima actualizare: 16.02.2026

Cartier: **Ghercesti**  
Zona:

Pret/mp: 82€  
Rata lunara: 636,34 €

125.000€



## Persoana de contact

Catalin Urziceanu  
Broker Partner

+40 351 455 333  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40351455333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. Calea Severinului, nr.13, et.1, Craiova
- Mun. Craiova, Str. Alexandru Ioan Cuza, nr. 21A, jud. Dolj



## Caracteristici

Suprafata: 1528.00 mp  
Front: 30-50 ml m

Utilitati:  
Destinatie:

Acte/avize:  
Material constructie:  
Alte criterii:

# Descriere oferta

Blitz va ofera spre vânzare teren situat ultracentral în Ghercești, chiar lângă Primărie, cu acces direct la strada principală. Suprafața utilă a terenului este de 1.371 mp (1.528 mp total), oferind un spațiu generos pentru dezvoltare. Pe teren se află o casă demolabilă, cu amprentă la sol de 83 mp. Proprietatea beneficiază de: Front stradal de 3,33 m, care ulterior se lărgeste până la 13,95 m Toate utilitățile la front (apă, curent, gaz, canalizare) Poziționare excelentă, lângă Primărie Acces direct la strada principală Datorită amplasării centrale și vizibilității foarte bune, terenul este potrivit pentru: ✓ investiție imobiliară ✓ construcție locuință nouă ✓ spațiu comercial / sediu firmă ✓ dezvoltare rezidențială Zonă bună, cu potențial ridicat de creștere a valorii. Cod ofertă / ID BLITZ: P164405

## Ratingul ofertei

0.0

## Parerea Agentului

|                      |           |     |
|----------------------|-----------|-----|
| Locatie              | ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ | 0.0 |
| Raport calitate/preț | ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ | 0.0 |
| Facilitati zona      | ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ | 0.0 |
| Spatii verzi         | ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ | 0.0 |
| Confort              | ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ | 0.0 |

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Craiova.  
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 17:30

Adresa:  
- str. Calea Severinului, nr.13, et.1, Craiova  
- Mun. Craiova, Str. Alexandru Ioan Cuza, nr. 21A, jud. Dolj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.