

Teren intravilan 2142 mp – vedere lac Geormane

ID: 187596TV

Ultima actualizare: 11.02.2026

Cartier: Exterior Sud

Zona:

Pret/mp: 23€

Rata lunara: 248,94 €

48.900€



Persoana de contact

Cosmin Sandu
Broker Partner

+40 351 455 333

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40351455333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. Calea Severinului, nr.13,
et.1, Craiova

- Mun. Craiova, Str. Alexandru
Ioan Cuza, nr. 21A, jud. Dolj



Caracteristici

Suprafata: 2142.00 mp

Front: m

Utilitati:

Destinatie:

Acte/avize:

Material constructie:

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz oferă spre vânzare teren intravilan situat în comuna Bratovoesti, satul Prunet, într-o zonă deosebită, deasupra lacului Geormane, cu vedere panoramică spre lac. ✓ Acces facil din strada principală, recent asfaltată ✓ Utilități disponibile în zonă: apă potabilă și canalizare de la rețeaua publică ✓ Zonă liniștită, cu potențial ridicat de dezvoltare
Regim urbanistic: • Regim maxim de înălțime: P+2E • POT max.: 35% • CUT max.: 1,05 Terenul beneficiază de deschidere de aproximativ 16 metri la un capăt și 19 metri la celălalt, oferind flexibilitate pentru parcelare și proiectare. Ideal pentru investiție – terenul se pretează foarte bine la dezmembrare și parcelare în 4 loturi pentru locuri de casă. Zona este în continuă dezvoltare ca zonă de agrement, fiind potrivită atât pentru construcția de locuințe permanente, case de vacanță, cât și pentru proiecte turistice. Locație cu peisaj natural deosebit, aer curat și potențial excelent pe termen mediu și lung. Pentru detalii suplimentare sau programarea unei vizionări, vă rog să mă contactați. Cod ofertă / ID BLITZ: P163871

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii