

# Teren intravilan, 1200 mp, centura de Nord zona Pensiunea Stefan

ID: 184066TV

Ultima actualizare: 12.12.2025

Cartier: Exterior Nord

Zona:

Pret/mp: 96€

Rata lunara: 585,43 €

115.000€



## Persoana de contact

Ersilia Prevezanos

Specialist Broker Partner

+40 351 455 333

office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40351455333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. Calea Severinului, nr.13,  
et.1, Craiova

- Mun. Craiova, Str. Alexandru  
Ioan Cuza, nr. 21A, jud. Dolj



## Caracteristici

Suprafata: 1200.00 mp

Front: m

Utilitati:

Destinatie:

Acte/avize:

Material constructie:

Alte criterii:

# Descriere oferta

Blitz propune spre vânzare un teren intravilan cu suprafața de 1.200 mp, situat pe Centura de Nord, în proximitatea Pensunii Ștefan, vis-a-vis de locul de joacă „La Tobogane”. Terenul este liber, beneficiază de toate utilitățile la limita de proprietate și dispune de o deschidere de aproximativ 45 m la strada privată cu lățimea de 9 m. Conform reglementărilor zonei, se permite construire până la regim de înălțime P+2. Zona este în dezvoltare, cu construcții existente. Un avantaj suplimentar îl reprezintă aproximativ 350 mp aferenți drumului, precum și încă circa 700 mp care pot fi utilizați de viitorul proprietar, teren lipit de parcela principală. Pentru mai multe detalii, va așteptam cu drag la vizionare! Cod ofertă / ID BLITZ: P160094

## Ratingul ofertei

0.0

## Parerea Agentului

|                      |           |     |
|----------------------|-----------|-----|
| Locatie              | ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ | 0.0 |
| Raport calitate/preț | ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ | 0.0 |
| Facilitati zona      | ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ | 0.0 |
| Spatii verzi         | ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ | 0.0 |
| Confort              | ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ | 0.0 |

## Observatii