

Teren de vânzare premium- Selgros/Little Town-anexa construita P+1

ID: 183629TV

Ultima actualizare: 21.01.2026

Cartier: **Malu Mare**

Zona:

Pret/mp: 243€

Rata lunara: 839,97 €

165.000€



Persoana de contact

Catalin Urziceanu
Broker Partner

+40 351 455 333

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40351455333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. Calea Severinului, nr.13,
et.1, Craiova

- Mun. Craiova, Str. Alexandru
Ioan Cuza, nr. 21A, jud. Dolj



Caracteristici

Suprafata: 680.00 mp

Front: m

Utilitati:

Destinatie:

Acte/avize:

Material constructie:

Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ ofera un teren deosebit de vânzare – zonă premium Craiova, Selgros / Little Town – 680 mp, cu anexă autorizată P+1, plus poriect de casa autorizat – gata de construit. Terenul este situat într-una dintre cele mai bune și căutate zone din jurul Craiovei – zona Selgros, în spatele Little Town–apartine de Malu Mare. Suprafața totală este de 680 mp, ideal pentru construcția unei locuințe sau investiție pe termen lung. Se vinde cu tot cu proiect superb de casa de P+1+M, efectuat de arhitect Dumitrascu S. Terenul este împrejmuit complet cu gard din boltari cu fundație, oferind siguranță și intimitate încă din prima zi. Pe proprietate se află o anexă construită cu autorizație, structurată P+1, realizată pe fundație cu armătură solida , zidărie BCA și acoperiș din țiglă, amprentă la sol: 48 mp, suprafață utilă totală: 76 mp. La parter, este lasat spațiu deschis iar în perete , posibilitate pentru ușă de garaj cu acces spre exterior. La etaj, spațiu finisat complet, vopsea lavabilă, parchet montat, grup sanitar amenajat. Proprietatea oferă un excelent potențial atât pentru locuință, cât și pentru activități conexe, într-o zonă liniștită, modernă și ușor accesibilă. Utilitati: Put forat cu pompa, camin , dar si apa curenta. Curentul functional pe proprietate, canalizare doar de racordat. Va asteptam la vizionare pentru a va convinge de anantajele proprietatii. Cod ofertă / ID BLITZ: P159528

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0

Observatii