

Teren intravilan 1643 mp, zona Carul din Stele Beharca

ID: 183179TV

Ultima actualizare: 27.01.2026

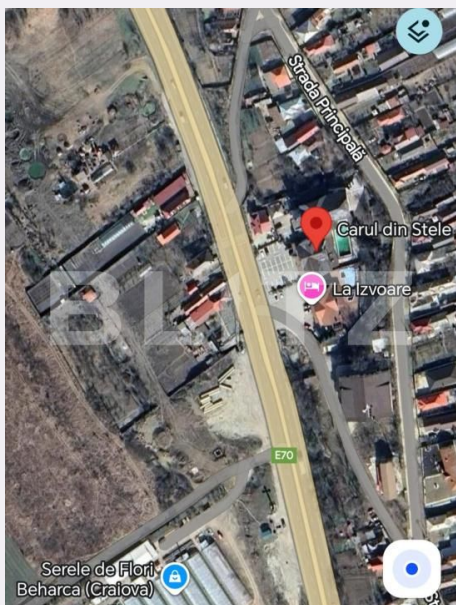
Cartier: Exterior Vest

Zona:

Pret/mp: 35€

Rata lunara: 290,17 €

57.000€



Persoana de contact

Alexandru Piroteala
Franchise Sales Manager

+40 351 455 333

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40351455333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. Calea Severinului, nr.13,
et.1, Craiova

- Mun. Craiova, Str. Alexandru
Ioan Cuza, nr. 21A, jud. Dolj

Descriere oferta

Blitz vă propune spre vânzare un teren intravilan generos, situat în localitatea Coțofenii din Față, într-o poziție strategică, în imediata apropiere a complexului „Carul din Stele” Beharca, vis-a-vis de E70. O locație cu vizibilitate excelentă, ideală pentru dezvoltări imobiliare, comerciale sau turistice, într-o zonă aflată în plină expansiune. Avantaje majore ale terenului: • Poziție premium, într-o zonă deja consacrată și intens circulată • Acces rapid către Craiova, dar suficient de departe de aglomerația orașului • Vizibilitate deosebită la drumul european E70 – perfect pentru orice tip de afacere • Suprafață mare, ce permite multiple posibilitati pentru dezvoltare • Cadru ideal pentru proiecte pe termen lung, cu randament ridicat Idei de dezvoltare – perfect pentru investitori: ✓ Complex rezidențial de case sau duplexuri ✓ Mini-cartier cu vile moderne + zonă comercială ✓ Hotel, motel, pensiune sau centru de evenimente ✓ Restaurant tematic, terasă, salon pentru nunți ✓ Centru SPA, wellness, piscină interioară/exterioară ✓ Showroom auto sau spațiu expozițional ✓ Depozit logistic sau spațiu pentru firme cu trafic intens ✓ Parc tematic, zonă recreativă sau loc de joacă ✓ Ferma agroturistică sau camping modern Utilități disponibile în zonă: ✓ Curent electric ✓ Canalizare ✓ Apă De ce să investești aici? • Zona se află într-o continuă dezvoltare, atrage turiști și investitori • Infrastructura este în creștere • Poziția aproape de „Carul din Stele” crește valoarea terenului • Investiție sigură, cu potențial mare de apreciere în timp Contact și vizionare Pentru mai multe detalii sau pentru a programa o vizionare, vă așteptăm cu drag! Oportunitățile bune nu așteaptă mult — acest teren este unul dintre ele! Cod ofertă / ID BLITZ: P159022

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii