

Teren Simnicu de Sus- lesire la drum national – Toate utilitatile

ID: 182905TV
Ultima actualizare: 21.01.2026

Cartier: Simnicu de Sus
Zona:

Pret/mp: 110€
Rata lunara: 1.119,96 €

220.000€



Persoana de contact

Catalin Urziceanu
Broker Partner

+40 351 455 333
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40351455333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. Calea Severinului, nr.13,
et.1, Craiova
- Mun. Craiova, Str. Alexandru
Ioan Cuza, nr. 21A, jud. Dolj



Caracteristici

Suprafata: 2000.00 mp
Front: m

Utilitati:
Destinatie:

Acte/avize:
Material constructie:
Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz va ofera spre vanzare un teren intravilan 2000 mp cu utilități, POT 35%, deschidere la Drum Național – oportunitate excelentă de investiție! Teren intravilan în suprafață de 2000 metri pătrați, situat într-o zonă de mare interes, Simnicul de Sus, Izvor, Calea Craiovei, cu ieșire directă la Drum Național, ideal pentru dezvoltări rezidențiale sau comerciale. Proprietatea beneficiază de un front stradal impresionant de 28 metri, oferind acces facil și vizibilitate foarte bună. Terenul dispune de POT 35%, ceea ce permite o dezvoltare flexibilă și eficientă, fiind potrivit atât pentru construcția unei locuințe moderne, cât și pentru proiecte de investiții. Toate utilitățile sunt disponibile la limita terenului: Apă Gaz Curent electric Canalizare Zona este liniștită, cu priveliste superbă către pădure, oferind un cadru natural deosebit, combinat cu avantajul accesului rapid către principalele puncte de interes. Documentația este completă, terenul este liber de sarcini și pregătit pentru vânzare. Oportunitate de investiție cu potențial ridicat! Va asteptam la vizionare! Cod ofertă / ID BLITZ: P158814

Ratingul ofertei		0.0		Parerea Agentului	
Locatie	    	0.0			
Raport calitate/preț	    	0.0			
Facilitati zona	    	0.0			
Spatii verzi	    	0.0			
Confort	    	0.0			

Observatii