

Ferma agricola și zootehnică, teren intravilan 48574 mp, Simnicu de Sus

ID: 182794TV

Ultima actualizare: 27.01.2026

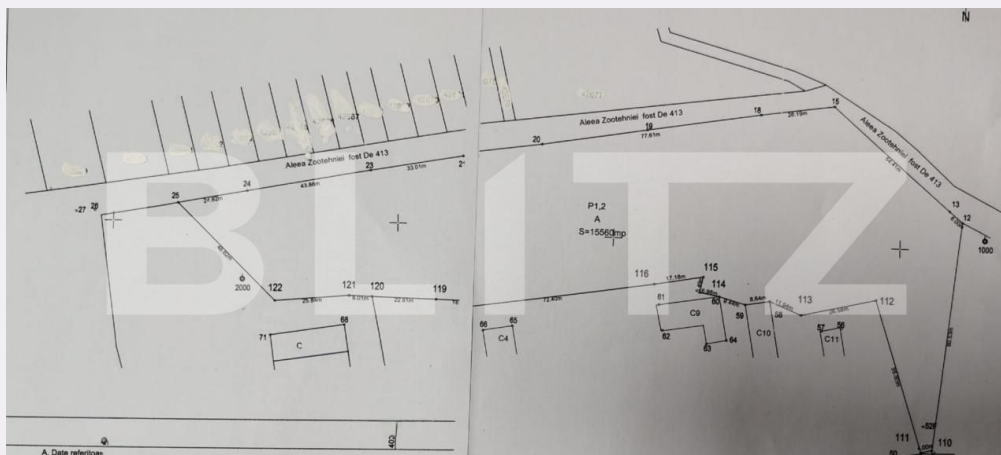
Cartier: Exterior Nord

Zona:

Pret/mp: 12€

Rata lunara: 2.967,89 €

583.000€



Persoana de contact

Titi Glavan
Broker Partner

+40 351 455 333

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40351455333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. Calea Severinului, nr.13, et.1, Craiova
- Mun. Craiova, Str. Alexandru Ioan Cuza, nr. 21A, jud. Dolj

Caracteristici

Suprafata: 48574.00 mp

Front: m

Utilitati:

Destinatie:

Acte/avize:

Material constructie:

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz vă propune spre achiziție o fostă fermă agricolă și zootehnică, ideală pentru investiție sau dezvoltare agricolă! Oportunitate rară pe piața actuală – fermă cu teren intravilan compact, în suprafața totală de 48.574 mp, în comuna Șimnicu de Sus, la doar 10 km de Craiova, cu acces direct din drumul principal; se intră apoi pe un alt drum asfaltat, care duce direct la fermă. Caracteristici principale: Suprafață totală: 48.574 mp – teren compact și ușor accesibil, potrivit atât pentru culturile mari de câmp, asigurând condiții optime pentru exploatații agricole diverse, cât și pentru proiecte zootehnice, în trecut fiind aici o crescătorie de porci, cu câteva hale și anexe ce necesită a fi consolidate. Ca și utilități, regăsim puț forat și fosă septică, curent trifazic cu post trafo 40 KVA și încă un transformator disponibil de 100 KVA. Poziționare ideală: Ferma se află într-o zonă rurală liniștită, beneficiind de aer curat, priveliști plăcute și un cadru natural perfect pentru dezvoltarea unei exploatații agricole moderne. Investiție cu potențial: Indiferent dacă ești fermier, investitor sau antreprenor, această proprietate reprezintă o oportunitate excelentă de a dezvolta un proiect profitabil, într-o zonă cu mare potențial agricol. Această proprietate se poate vinde în suprafață totală sau parcat în două parcele, una de 15.500 mp și cealaltă de 33.074 mp, în funcție de necesități. Prețul este de 12 Euro / mp. Descoperă potențialul unei proprietăți agricole amplasate într-o zonă ușor accesibilă, atât pentru angajați, cât și pentru alți colaboratori, prin multiple posibilități de valorificare! Pentru programarea unei vizionări la această proprietate, vă rugăm să ne contactați. Cod ofertă / ID BLITZ: P158691

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Craiova.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 17:30

Adresa:
- str. Calea Severinului, nr.13, et.1, Craiova
- Mun. Craiova, Str. Alexandru Ioan Cuza, nr. 21A, jud. Dolj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.