

Oportunitate investitie constructie spatiu comercial, teren 825 m, zona Lapus

ID: 177738TV
Ultima actualizare: 08.12.2025

Cartier: Sarari
Zona:

Pret/mp: 350€
Rata lunara: 1.469,94 €

288.750€



Persoana de contact

Cosmin Sandu
Broker Partner

+40 351 455 333
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40351455333
Email: office@blitz.ro
Adresa:
- str. Calea Severinului, nr.13, et.1, Craiova
- Mun. Craiova, Str. Alexandru Ioan Cuza, nr. 21A, jud. Dolj



Caracteristici

Suprafata: 825.00 mp
Front: m

Utilitati:
Destinatie:

Acte/avize:
Material constructie:
Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz vă propune spre achiziție un teren situat în Lapus, într-o zona cu acces direct la facilitatile orasului. Terenul beneficiază de un regim urbanistic ce permite dezvoltarea de spatii comerciale, P+3-10, cu POT max. 20% și CUT max. 2,2. Destinația terenului este pentru locuințe colective, cu posibilitatea integrării funcțiunilor complementare (spații comerciale, servicii, instituții publice, spații verzi amenajate). Suprafața totală a terenului este de 825 mp, având fronturi generoase de 76 m și 24 m, ceea ce oferă multiple variante de dezvoltare. Acest teren reprezintă o oportunitate excelentă pentru dezvoltatori și investitori, datorită regimului permisiv de construire și zonei în plină dezvoltare. Va asteptam la vizionare cu mai multe detalii! Cod ofertă / ID BLITZ: P153266

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0

Observatii