

Teren 1000 mp, cu urbanism pe zona mixta P+2-3, Bariera Valcii

ID: 177434TV

Ultima actualizare: 19.09.2025

Cartier: Bariera Valcii

Zona:

Pret/mp: 64€

Rata lunara: 325,81 €

64.000€



Persoana de contact

Cosmin Sandu
Broker Partner

+40 351 455 333

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40351455333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. Calea Severinului, nr.13,
et.1, Craiova

- Mun. Craiova, Str. Alexandru
Ioan Cuza, nr. 21A, jud. Dolj



Caracteristici

Suprafata: 1000.00 mp

Front: m

Utilitati:

Destinatie:

Acte/avize:

Material constructie:

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz va propune spre vânzare un teren intravilan de 1000 mp, situat în Bariera Vâlcii, cu deschidere de 10 m, într-o zonă liniștită și în plină dezvoltare a Craiovei. Parcela beneficiază de certificat de urbanism emis recent pentru zonă mixtă, ceea ce înseamnă că îți oferă libertatea de a construi atât o locuință modernă, cât și o mică afacere. Regimul de înălțime permis este P+2-3, cu un POT de maximum 30% și un CUT de 1,05, oferindu-ți un cadru urbanistic clar și sigur pentru dezvoltare. Terenul beneficiaza de toate utilitatile la front si de deschidere la 2 strazi. Suprafata generoasă îți oferă posibilitatea de a amenaja nu doar casa mult visată, ci și o grădină spațioasă, terase pentru momente de relaxare și locuri de parcare chiar în curtea proprie. Poți alege să ridici o casă elegantă cu etaj sau chiar o vilă contemporană, știind că toate reglementările urbanistice sunt în favoarea ta. Dacă îți dorești un teren sigur, clar reglementat și cu potențial real de a deveni „acasă” sau chiar locul unde să îți dezvolti propria afacere, această proprietate este alegerea ideală. Vă așteptăm la vizionare! Cod ofertă / ID BLITZ: P152766

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	    	0.0
Raport calitate/preț	    	0.0
Facilitati zona	    	0.0
Spatii verzi	    	0.0
Confort	    	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Craiova.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 17:30

Adresa:
- str. Calea Severinului, nr.13, et.1, Craiova
- Mun. Craiova, Str. Alexandru Ioan Cuza, nr. 21A, jud. Dolj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.