

Teren intravilan, 1408 mp, la strada principala, P+2, Simnicu de Sus

ID: 177160TV

Ultima actualizare: 19.09.2025

Cartier: Exterior Nord

Zona:

Pret/mp: 62€

Rata lunara: 447,47 €

87.900€



Persoana de contact

Simona Neagoe
Broker Partner

+40 351 455 333

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40351455333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. Calea Severinului, nr.13,
et.1, Craiova

- Mun. Craiova, Str. Alexandru
Ioan Cuza, nr. 21A, jud. Dolj



Caracteristici

Suprafata: 1408.00 mp
Front: m

Utilitati:
Destinatie:

Acte/avize:
Material constructie:
Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz va propune spre vanzare un teren cu suprafata de totala de 1408 mp, in Comuna Simnicu de Sus, pe strada principala, cu o deschidere generoasa de 14 m, ceea ce oferă flexibilitate și potențial ridicat pentru dezvoltare. Acest teren reprezintă o oportunitate excelentă pentru investiție, avand autorizatie de constructie de nivel P+2. Terenul este imprejmuit cu gard de tabla cu fundatie betonata (conform fotografii) si se poate parcela pentru a se contrui 2 case pentru 2 familii diferite (insa terenul se vinde intreg, nu sub forma celor doua parcele). Se poate lasa un drum de acces de 3 m de la proprietatea din fata catre cea din spatele ei, dar la fel de bine poate fi folosit pentru o singura proprietate, cu o curte generoasa si spatii verzi. Pe acest teren exista curent electric trifazic, put forat, camere de supraveghere video, cablu TV si internet. Conducta de gaze este deja la front, urmand sa fie data in folosinta in curand. De asemenea, terenul este imprejmuit cu aprox 80 de plante de tuia, pentru a masca gardul si pentru a asigura o zona verde placuta. Pentru mai multe detalii, va asteptam la vizionare. Cod ofertă / ID BLITZ: P152618

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Craiova.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 17:30

Adresa:
- str. Calea Severinului, nr.13, et.1, Craiova
- Mun. Craiova, Str. Alexandru Ioan Cuza, nr. 21A, jud. Dolj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.