

Teren intravilan, 2104 mp, zona Carcea Profi, deschidere 13.85m, 2 fronturi, P+2

ID: 176769TV
Ultima actualizare: 05.12.2025

Cartier: Exterior Est
Zona:

Pret/mp: 60€
Rata lunara: 646,52 €

127.000€



Persoana de contact

Simona Neagoe
Broker Partner

+40 351 455 333
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40351455333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. Calea Severinului, nr.13, et.1, Craiova
- Mun. Craiova, Str. Alexandru Ioan Cuza, nr. 21A, jud. Dolj



Caracteristici

Suprafata: 2104.00 mp
Front: m

Utilitati:
Destinatie:

Acte/avize:
Material constructie:
Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ va propune spre vanzare un teren intravilan de 2104 mp, cu deschidere de 13,85 m si cu iesire directă în DN6, situat în Carcea, in zona Profi Market. Exista posibilitatea de extindere a latimii, pana la 18,445 m, deoarece se poate alipi cu proprietatea Blitz ID P158364, ce are o latime de 4,60 m, ceea ce duce la o suprafata totala de 2804 mp. Regim de inaltime: P+2 Lungime teren: 127,51 m, Latime 16.5 m (cu posibilitate de a ajunge la 18,445 m) POT: 35% CUT: 1.15 Retragere din axul strazii Craiova - DN6 - pentru imprejmuire 21 m si pentru constructie 22 m (2 benzi de circulatie si drumuri colectoare). Ca si utilitati, pe strada de la frontul din spate al terenului, se afla apa, canalizare, gaze naturale, retele electrice. Terenul este într-o zonă linistita, cu vizibilitate ridicata si reprezintă o buna oportunitate de investiție, fiind pretabil pentru constructia unor ansambluri de case, terenul fiind parcelabil. Pentru mai multe detalii, va asteptam la vizionare. Cod ofertă / ID BLITZ: P152154

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Craiova.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 17:30

Adresa:
- str. Calea Severinului, nr.13, et.1, Craiova
- Mun. Craiova, Str. Alexandru Ioan Cuza, nr. 21A, jud. Dolj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.