

Teren 400 mp, front 17 ml, Brazda lui Novac, pretabil bloc P+4

ID: 176732TV

Ultima actualizare: 26.01.2026

Cartier: **Brazda lui Novac**

Zona:

Pret/mp: 1.320€

Rata lunara: 2.687,90 €

528.000€



Persoana de contact

Ersilia Prevezanos
Specialist Broker Partner

+40 351 455 333

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40351455333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. Calea Severinului, nr.13,
et.1, Craiova

- Mun. Craiova, Str. Alexandru
Ioan Cuza, nr. 21A, jud. Dolj

Caracteristici

Suprafata: 400.00 mp

Front: m

Utilitati:

Destinatie:

Acte/avize:

Material constructie:

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz vă propune spre achizitie un teren intravilan situat în cartierul Brazda lui Novac, o zonă aflată în plină dezvoltare, ideal pentru investiții rezidențiale. Terenul are o suprafață de 400 mp, beneficiază de două fronturi stradale a câte 17 ml fiecare și dispune de toate utilitățile la marginea proprietății (apă, canalizare, gaze, curent electric). Conform Planului Urbanistic Zonal aprobat, terenul este situat într-o zonă mixtă ce permite dezvoltarea atât de locuințe individuale (regim de înălțime P+2), cât și de locuințe colective (regim de înălțime P+4). Indicatorii urbanistici sunt atractivi: P.O.T. maxim 50% și C.U.T. maxim 1, oferind flexibilitate în proiectare și dezvoltare. Poziționarea într-o zonă bine conectată la infrastructura urbană și accesul rapid la puncte de interes din oraș recomandă acest teren ca fiind ideal pentru construcții rezidențiale sau proiecte mixte. În momentul actual pe teren se afla 4 spații comerciale și o casă batranească. Pentru mai multe detalii, va așteptam cu drag la vizionare! Cod ofertă / ID BLITZ: P152023

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Craiova.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 17:30

Adresa:
- str. Calea Severinului, nr.13, et.1, Craiova
- Mun. Craiova, Str. Alexandru Ioan Cuza, nr. 21A, jud. Dolj

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei aparține în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.