

Teren intravilan 338mp, deschidere 12m, intre case

ID: 176115TV

Ultima actualizare: 22.08.2025

Cartier: [Simnicu de Sus](#)

Zona:

Pret/mp: 44€

Rata lunara: 76,36 €

15.000€



Persoana de contact

Titi Glavan
Broker Partner

+40 351 455 333

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40351455333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. Calea Severinului, nr.13,
et.1, Craiova

- Mun. Craiova, Str. Alexandru
Ioan Cuza, nr. 21A, jud. Dolj

Descriere oferta

BLITZ propune spre vânzare două parcele de teren intravilan, împrejmuite cu gard metalic, situate în Șimnicu de Sus, într-o zonă în plină dezvoltare, cu acces facil către oraș, dar ferită de agitația urbană! Cele două parcele au suprafețe de cate 338 mp, cu fronturi stradale de 12 m, oferind priveliste panoramică superbă, ideală pentru construirea unei locuințe moderne într-un cadru natural de excepție. Utilități disponibile la limita proprietății: Apă Curent (la 2 case) Accesul se face dintr-un drum public pietruit, conectat direct la drumul principal. Terenurile sunt intravilan, cu destinația curți-construcții, ideale pentru construcții rezidențiale sau investiții într-o zonă cu potențial crescut de apreciere. Avantaje cheie: Zonă liniștită, dar aproape de oraș Priveliște panoramică Parcelabilitate bună Toate utilitățile importante Regim de construcție permis P+1 sau conform PUZ Programează o vizionare și vino să vezi potențialul pe care îl oferă acest loc! Cod ofertă / ID BLITZ: P151245

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0

Observatii