

Parcele de teren 700 mp, Simnicul de Sus

ID: 173929TV

Ultima actualizare: 25.11.2025

Cartier: [Exterior Nord](#)

Zona:

Pret/mp: 30€

Rata lunara: 106,91 €

21.000€



Persoana de contact

Ersilia Prevezanos

Specialist Broker Partner

+40 351 455 333

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40351455333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. Calea Severinului, nr.13,
et.1, Craiova

- Mun. Craiova, Str. Alexandru
Ioan Cuza, nr. 21A, jud. Dolj

Descriere oferta

BLITZ va propune spre vânzare trei parcele de teren intravilan, situate în Șimnicu de Sus, sat Milesti, într-o zonă în plină dezvoltare, cu acces facil către oraș, dar ferită de agitația urbană! Cele trei parcele au suprafețe de 700 mp, 700 mp și 600 mp, cu fronturi stradale de 13, 14 m și 12 m, oferind priveliste panoramică superbă, ideală pentru construirea unei locuințe moderne într-un cadru natural de excepție. Utilități disponibile la limita proprietății: Apă Curent Canalizare Gazul urmează a fi introdus în zonă, momentan fiind la o distanta de 300 m de teren. Terenurile sunt împrejmuite pe două laturi (lateralele), iar fața și spatele au deja fundații din beton, ceea ce înseamnă costuri reduse pentru împrejmuire și un plus de siguranță pentru viitorii proprietari. Accesul se face dintr-un drum public pietruit, conectat direct la drumul principal, care va fi asfaltat odată cu introducerea gazelor – un mare plus pentru viitor. Terenurile sunt intravilan, cu destinația curți-construcții, ideale pentru construcții rezidențiale sau investiții într-o zonă cu potențial crescut de apreciere. Avantaje cheie: Zonă liniștită, dar aproape de oraș Priveliște panoramică Parcelabilitate bună Toate utilitățile importante Preț: 30 €/mp – negociabil. Cod ofertă / ID BLITZ: P148912

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii