

Teren intravilan 532 & 575 mp, utilități incluse – Șimnicu de Sus

ID: 171179TV
Ultima actualizare: 24.11.2025

Cartier: Simnicu de Sus
Zona:

Pret/mp: 49€
Rata lunara: 143,43 €

28.175€



Persoana de contact

Titi Glavan
Broker Partner

+40 351 455 333
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40351455333
Email: office@blitz.ro
Adresa:
- str. Calea Severinului, nr.13, et.1, Craiova
- Mun. Craiova, Str. Alexandru Ioan Cuza, nr. 21A, jud. Dolj

Caracteristici

Suprafata: 575.00 mp
Front: m

Utilitati:
Destinatie:

Acte/avize:
Material constructie:
Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ propune spre vânzare două parcele de teren intravilan, situate în Șimnicu de Sus, într-o zonă în plină dezvoltare, cu acces facil către oraș, dar ferită de agitația urbană! Cele două parcele au suprafețe de 532 mp și 575 mp, cu fronturi stradale de 15 m și 16 m, oferind priveliște panoramică superbă, ideală pentru construirea unei locuințe moderne într-un cadru natural de excepție. Utilități disponibile la limita proprietății: Apă Curent (inclusiv trifazic) Canalizare Gazul urmează a fi introdus în zonă Terenurile sunt împrejmuite pe două laturi (lateralele), iar fața și spatele au deja fundații din beton, ceea ce înseamnă costuri reduse pentru împrejmuire și un plus de siguranță pentru viitorii proprietari. Accesul se face dintr-un drum public pietruit, conectat direct la drumul principal, care va fi asfaltat odată cu introducerea gazelor – un mare plus pentru viitor. Terenurile sunt intravilan, cu destinația curți-construcții, ideale pentru construcții rezidențiale sau investiții într-o zonă cu potențial crescut de apreciere. Avantaje cheie: Zonă liniștită, dar aproape de oraș Priveliște panoramică Parcelabilitate bună Toate utilitățile importante Regim de construcție permis P+1 sau conform PUZ Preț: 49 €/mp – negociabil, în funcție de modalitatea de achiziție. Programează o vizionare și vino să vezi potențialul pe care îl oferă acest loc! Cod ofertă / ID BLITZ: P146123

Ratingul ofertei		0.0		Parerea Agentului	
Locatie	☆☆☆☆	0.0			
Raport calitate/preț	☆☆☆☆	0.0			
Facilitati zona	☆☆☆☆	0.0			
Spatii verzi	☆☆☆☆	0.0			
Confort	☆☆☆☆	0.0			

Observatii