

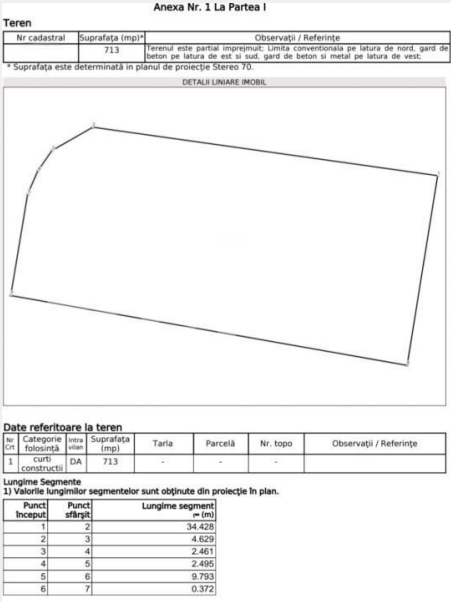
Teren intravilan, împrejmuit, 713 mp, zona Bariera Vâlcii

ID: 169955TV
Ultima actualizare: 15.10.2025

Cartier: Bariera Valcii
Zona:

Pret/mp: 175€
Rata lunara: 636,34 €

125.000€



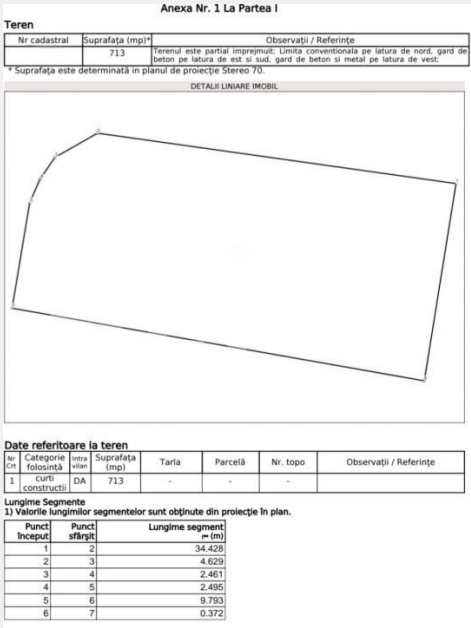
Persoana de contact

Alexandru Piroteala
Franchise Sales Manager

+40 351 455 333
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40351455333
Email: office@blitz.ro
Adresa:
- str. Calea Severinului, nr.13, et.1, Craiova
- Mun. Craiova, Str. Alexandru Ioan Cuza, nr. 21A, jud. Dolj



Caracteristici

Suprafata: 713.00 mp
Front: m

Utilitati:
Destinatie:

Acte/avize:
Material constructie:
Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz va ofera o oportunitate excelentă pentru dezvoltatori sau companii ce caută un amplasament strategic într-o zona industrială a oraşului! Locaţie excelentă: situat în Bariera Vâlcii, cu acces direct din strada principală, pe un drum betonat, în imediata apropiere de centura de Nord şi de drumul Expres – conexiuni rapide către principalele rute comerciale. Detalii teren: Suprafaţă totală: 713 mp 2 fronturi: unul de 35 metri, altul de aproximativ 20 metri Împrejmuit cu gard zidit – protecţie şi delimitare clară 3/4 din teren este deja betonat – ideal pentru activităţi logistice sau industriale Poziţie pe colţ, cu două intrări – acces facil, inclusiv pentru TIR-uri Utilităţi disponibile la teren: Gaze naturale Curent trifazat Apă de la reţea Avantaje urbanistice: CUT = 4 (Coeficient de Utilizare a Terenului), posibilitate de construire de până la aproximativ 2800 mp, respectând regimul de înălţime al zonei, grad mare de construire, în conformitate cu destinaţia industrială Ideal pentru: hale industriale, spaţii de producţie, depozite, birouri, showroom-uri, service auto etc. O investiţie sigură într-o zonă industrială activă, cu potenţial de dezvoltare rapidă şi acces facil către toate arterele importante. Va așteptăm la vizionare cu mai multe detalii! Cod ofertă / ID BLITZ: P144725

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preţ	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii