

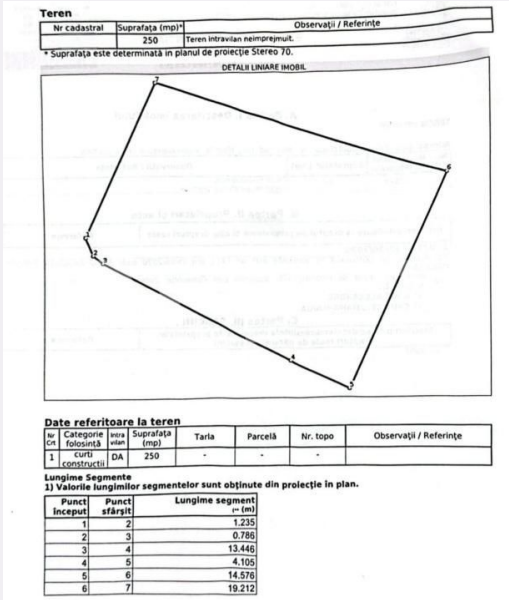
Teren intravilan 250 mp, P+3-10, POT 20%, CUT 2,2 , zona Consul

ID: 169358TV
Ultima actualizare: 26.05.2025

Cartier: Brazda lui Novac
Zona:

Pret/mp: 400€
Rata lunara: 509,07 €

100.000€



Persoana de contact

Alexandru Piroteala
Franchise Sales Manager

+40 351 455 333
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40351455333
Email: office@blitz.ro
Adresa:
- str. Calea Severinului, nr.13, et.1, Craiova
- Mun. Craiova, Str. Alexandru Ioan Cuza, nr. 21A, jud. Dolj

Descriere oferta

Blitz oferă spre vânzare un teren intravilan cu potențial ridicat de dezvoltare, situat într-o zonă strategică – Brazda, zona Consul, în imediata apropiere a arterelor principale și zonelor de interes ale orașului. Suprafață: 250 m; -Front stradal: ~19 m | Adâncime: ~14,5 m; -Destinație urbanistică: Zonă de locuințe colective, conform ultimului certificat de urbanism; -Regim de înălțime permis: P+3 -10, POT: max. 20% | CUT: 2,2 | Suprafață maximă construitibilă: 550 mp; Terenul se află între blocuri, într-o zonă cu vad pietonal consistent, fiind perfect pentru dezvoltări cu impact urban și randament investițional ridicat, ideal pentru: spații comerciale, birouri, spații de cazare / închiriere pe termen scurt, alte funcțiuni mixte cu trafic pietonal intens. Va așteptam cu mai multe detalii la vizionare! Cod ofertă / ID BLITZ: P144142

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0

Observatii