

Teren intravilan 5300 mp, la DE 79, pretabil investitie in Bradesti

ID: 165166TV

Ultima actualizare: 15.12.2025

Cartier: Nord-Vest

Zona:

Pret/mp: 33€

Rata lunara: 890,88 €

175.000€



Persoana de contact

Catalin Badea

Specialist Broker Partner

+40 351 455 333

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40351455333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. Calea Severinului, nr.13,
et.1, Craiova

- Mun. Craiova, Str. Alexandru
Ioan Cuza, nr. 21A, jud. Dolj

Caracteristici

Suprafata: 5300.00 mp

Front: m

Utilitati:

Destinatie:

Acte/avize:

Material constructie:

Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ ofera spre vânzare un teren de 5.300 mp, situat în centrul unei localități din apropierea Craiovei, cu acces direct la un drum european și o a doua deschidere la un drum secundar de acces. Deschiderea principala este de 17 m si 250 m la drumul de acces care este de asemenea asfaltat.Terenul beneficiază astfel, de o poziție excelentă, având front stradal generos la o arteră intens circulată, oferind vizibilitate maximă și acces rapid către Craiova și alte localități importante. Dublul acces permite optimizarea fluxurilor logistice, facilitând accesul atât pentru vehicule de tonaj mare, cât și pentru clienți sau rezidenți. Terenul dispune de utilitățile necesare, disponibile la fron: Curent electric (inclusiv posibilitate trifazic) – ideal pentru activități industriale Rețea de apă- care elimină necesitatea unor investiții suplimentare Gaze naturale – un avantaj considerabil pentru orice tip de construcție Drumuri de acces asfaltate, care asigură conectivitate optimă Datorită poziției sale, terenul este pretabil pentru o gamă variată de activitati, atât industriale, cât și comerciale sau rezidențiale: Industrial: hală de producție, depozit, logistică, service auto, stație carburanți Comercial: supermarket, showroom auto, spații de birouri, restaurant, pensiune Rezidențial: dezvoltare de ansamblu de locuințe individuale sau colective Flexibilitatea terenului poate permite dezvoltarea unui proiect mixt, combinând mai multe funcționalități într-un singur ansamblu. Cu mai multe detalii va asteptam la vizionare! Cod ofertă / ID BLITZ: P139249

Ratingul ofertei	0.0					Parerea Agentului
Locatie	☆	☆	☆	☆	☆	0.0
Raport calitate/preț	☆	☆	☆	☆	☆	0.0
Facilitati zona	☆	☆	☆	☆	☆	0.0
Spatii verzi	☆	☆	☆	☆	☆	0.0
Confort	☆	☆	☆	☆	☆	0.0

Observatii