

Teren intravilan stradal, 16.652 mp, zona Ghercesti

ID: 164093TV

Ultima actualizare: 16.05.2025

Cartier: **Ghercesti**

Zona:

Pret/mp: 18€

Rata lunara: 1.527,21 €

300.000€



Persoana de contact

Catalin Badea
Specialist Broker Partner

+40 351 455 333

office@blitz.ro

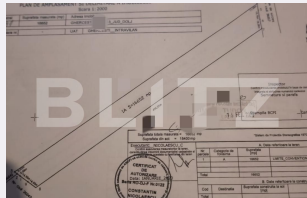
Contact agentie

Fix: +40351455333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. Calea Severinului, nr.13, et.1, Craiova
- Mun. Craiova, Str. Alexandru Ioan Cuza, nr. 21A, jud. Dolj



Caracteristici

Suprafata: 16652.00 mp

Front: m

Utilitati:

Destinatie:

Acte/avize:

Material constructie:

Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ ofera spre vanzare teren intravilan in suprafata de 16.652 mp și deschidere de 45 metri la strada, la intrarea in ghercesti, dinspre giratoriul drumului experess Craiova-Pitesti. Terenul este amplasat într-o zonă strategică, cu acces rapid către infrastructura de transport majoră si beneficiază de două variante de acces către drumul express, (2 km distanta pe strada craiovei si 1.5 km pe strada aviatoriilor), ceea ce facilitează conectivitatea și crește atractivitatea pentru proiecte rezidentiale, comerciale sau industriale. Regimul economic este de zona destinata constructiilor de locuinte si functiuni complementare, cu un P.O.T de 35% si 1.05% CUT, rezultand astfel o suprafata construibila de 12000 mp, cf. ultimului urbanism. În plus, proximitatea drumului expres Craiova-Pitești dar si vizibilitatea ridicata dinspre autostrada, adauga un avantaj suplimentar, oferind perspective excelente de dezvoltare și creștere a valorii investiției. Datorită poziționării și prețului competitiv, acest teren reprezintă o alegere inteligentă pentru investitorii care caută oportunități cu potențial ridicat într-o zonă în plină dezvoltare! Cod ofertă / ID BLITZ: P138191

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0

Observatii