

Teren intravilan 514 mp, locație premium în centrul istoric al Craiovei

ID: 162587TV

Ultima actualizare: 09.01.2025

Cartier: Ultracentral

Zona:

Pret/mp: 1.000€

Rata lunara: 2.616,63 €

514.000€



Persoana de contact

Alexandru Piroteala
Franchise Sales Manager

+40 351 455 333

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40351455333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. Calea Severinului, nr.13,
et.1, Craiova

- Mun. Craiova, Str. Alexandru
Ioan Cuza, nr. 21A, jud. Dolj



Caracteristici

Suprafata: 514.00 mp

Front: m

Utilitati:

Destinatie:

Acte/avize:

Material constructie:

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz va ofera spre achizitie o oportunitate rară pe piață: un teren cu o suprafață de 514 metri pătrați, situat în una dintre cele mai importante artere din centrul vechi al orașului, cu un front stradal de 10 metri și un flux continuu de persoane, ideal pentru orice tip de activitate comercială. Suprafața terenului: 514 m² Front stradal: 10 metri Construcție existentă: clădire demolabilă Autorizare valabilă: extindere și etajare cu regim de înălțime S+P+2 (terasa exterioară acoperită) Suprafață totală construită: aproximativ 450 m² Suprafață utilă propusă: 340 m² Beci boltit (istoric, construit pe vremea italienilor): aproximativ 70 m² Această proprietate este perfectă pentru dezvoltarea unui proiect de succes, cu o locație excelentă, aproape de toate facilitățile urbane, dar într-o zonă cu multă istorie și tradiție. Autorizatia de construcție valabilă vă permite să începeți lucrările imediat pentru a adăuga valoare terenului și a transforma acest spațiu într-un punct de referință al orașului. Potrivit pentru diverse tipuri de activități economice: Restaurant sau cafenea Spațiu birouri Cabinete medicale Magazin boutique Investiții imobiliare sau alte activități comerciale. Cu mai multe detalii va asteptam la vizionare! Cod ofertă / ID BLITZ: P136812

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0

Observatii