

Teren stradal, Calea Bucuresti, 1920 mp intravilan, pozitie exceptionala!

ID: 148226TV

Ultima actualizare: 05.01.2026

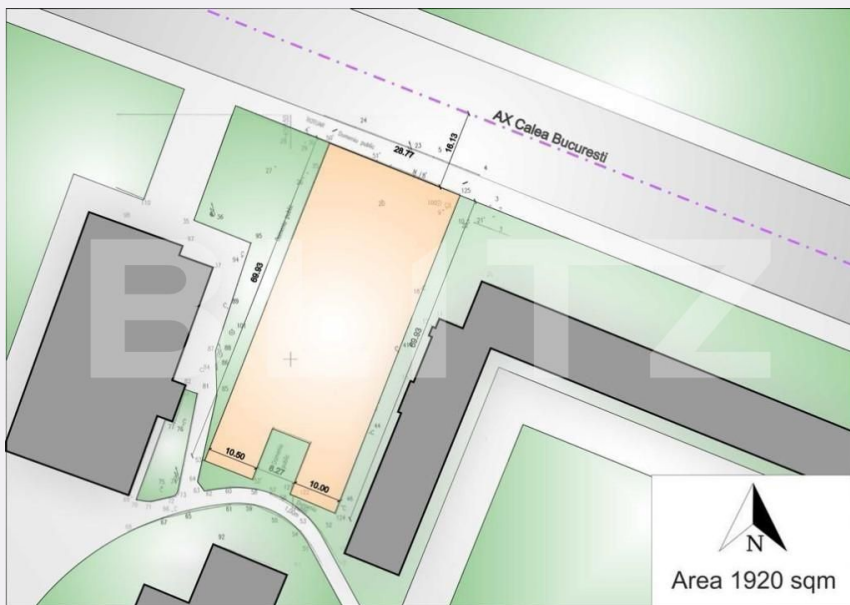
Cartier: **Calea Bucuresti**

Zona:

Pret/mp: 833€

Rata lunara: 8.145,15 €

1.600.000€



Persoana de contact

Catalin Badea
Specialist Broker Partner

+40 351 455 333

office@blitz.ro

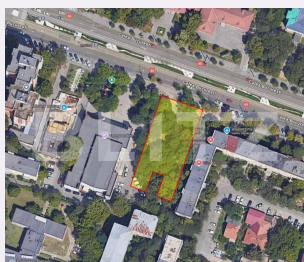
Contact agentie

Fix: +40351455333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. Calea Severinului, nr.13, et.1, Craiova
- Mun. Craiova, Str. Alexandru Ioan Cuza, nr. 21A, jud. Dolj



Caracteristici

Suprafata: 1920.00 mp

Front: m

Utilitati:

Destinatie:

Acte/avize:

Material constructie:

Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ ofera spre vanzare un teren generos, situat pe artera principală a oraşului Craiova – Calea Bucureşti, cu amplasament stradal , paralel cu facultatea de mecanica, într-o zonă cu vizibilitate maximă şi acces facil. Locaţia este ideală pentru o dezvoltare urbană modernă, cu spaţii comerciale la parter şi locuinţe la etajele superioare. Caracteristici tehnice: Suprafaţă teren: 1.920 mp Deschidere la stradă: 29 ml Certificat de urbanism pentru construire, emis în mai 2025: S + P + 6 etaje Regimul maxim de înălţime admis conform PUG: P + 3 + 10 etaje. Conform PUG: regim maxim P + 3 + 10 etaje, POT 20%, CUT 2,2 Funcţiuni aprobate: ► Parcaje subterane la nivelul subsolului ► Spaţii comerciale la parter ► Locuinţe colective la etajele 1–6 Avantaje: Bloc reprezentativ pe Calea Bucureşti, cu spaţii comerciale şi apartamente premium; Spaţiile comerciale de la parter beneficiază de un vad de excepţie şi o valoare comercială remarcabilă Locaţie ideală pentru dezvoltări rezidenţiale Parcajele supraterane permit recuperarea a circa o treime din valoarea terenului. Un teren rar, cu suprafaţă mare şi regim urbanistic favorabil, ideal pentru dezvoltatori interesaţi de un proiect de referinţă. Cod ofertă / ID BLITZ: P8613

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preţ	☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Craiova.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 17:30

Adresa:
- str. Calea Severinului, nr.13, et.1, Craiova
- Mun. Craiova, Str. Alexandru Ioan Cuza, nr. 21A, jud. Dolj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.