

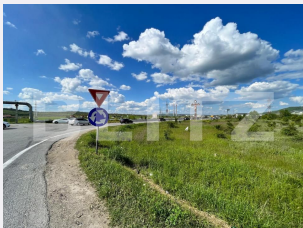
# Teren intravilan 15.300 mp, toate utilitățile, front 56 m în giratoriu, Severin

ID: 147386TV  
Ultima actualizare: 17.06.2025

Cartier: Exterior Vest  
Zona:

Pret/mp: 85€  
Rata lunara: 6.617,93 €

1.300.000€



## Persoana de contact

Gigi Marinescu  
Expert Broker Partner

+4 0351 455 333  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40351455333  
Email: office@blitz.ro  
Adresa:  
- str. Calea Severinului, nr.13, et.1, Craiova  
- Mun. Craiova, Str. Alexandru Ioan Cuza, nr. 21A, jud. Dolj

## Caracteristici

Suprafata: 15300.00 mp  
Front: peste 50ml m

Utilitati:  
Destinatie:

Acte/avize:  
Material constructie:  
Alte criterii:

# Descriere oferta

BLITZ vă propune spre achiziție un teren intravilan de 15.300 mp situat la intrarea în orașul Drobeta Turnu Severin dinspre Târgu Jiu. Imobilul beneficiază de o deschidere generoasă de 56 m direct într-un sens giratoriu, iar ca utilități dispune de următoarele: - apă și curent electric pe teren (stâlp cu linie de medie pe bucata de Intravilan, aproape de zona de unde începe extravilanul) - canalizare la cca 200 m, rețeaua din localitatea Dudașu - gaze. Având în vedere poziția și dispunerea terenului, deschiderea și utilitățile, avem toate argumentele pentru dezvoltarea unei multitudini de proiecte din care amintim: stație carburanți, centru logistic și de depozitare, fabrică de producție, hypermarket bricolaj, magazine de materiale de construcții, parcare tiruri cu service, spălătorie, restaurant, cazare (concept de tip all inclusive), proiect rezidențial/hotelier și multe altele. Pentru mai multe detalii și variante posibile de dezmembrare vă stăm la dispoziție. Cod ofertă / ID BLITZ: P8601

## Ratingul ofertei

0.0

## Parerea Agentului

|                      |           |     |
|----------------------|-----------|-----|
| Locatie              | ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ | 0.0 |
| Raport calitate/preț | ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ | 0.0 |
| Facilitati zona      | ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ | 0.0 |
| Spatii verzi         | ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ | 0.0 |
| Confort              | ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ | 0.0 |

## Observatii