

# Teren intravilan 1.727 mp, cu AC proiect S + P + 2E + P de 21 Apartamente, Zona 1 Mai

Scan

ID: 137484TV  
Ultima actualizare: 18.03.2024

Cartier: 1 Mai  
Zona:

Pret/mp: 400€  
Rata lunara: 3.512,59 €

690.000€



## Persoana de contact

Gigi Marinescu  
Specialist Broker Partner

+4 0351 455 333  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40351455333  
Email: office@blitz.ro  
Adresa:  
- str. Calea Severinului, nr.13,  
et.1, Craiova



## Caracteristici

Suprafata: 1727.00 mp  
Front: 30-50 ml m

Utilitati: Apă, Gaz, Curent, Canalizare  
Destinatie:

Acte/avize:

Material constructie:

Alte criterii: Construcție demolabilă,  
Drum asfaltat, Drum pietruit, Teren  
plat

# Descriere oferta

BLITZ propune spre achiziție un teren intravilan de 1.727 mp, cu autorizație de construire pentru un proiect imobiliar de locuințe colective S + P + 2E + P, situat în cartierul 1 Mai. Conform proiectului autorizat vom avea 532 mp utili la primul nivel pentru un spațiu comercial/clinică/birouri și câte 627 mp utili pe fiecare din nivelurile superioare pentru locuințe (garsoniere și apartamente de 2 și 3 camere). Proprietatea se accesează foarte ușor având ieșire la două străzi, cu deschidere de peste 30 m la intrarea principală. Imobilul beneficiază de toate utilitățile și se află aproape de Spitalul Județean, școli, licee, Parcul Nicolae Romanescu, bănci, farmacii, hypermarketuri, piață, târg, mijloace de transport. Având în vedere raritatea proiectelor de locuințe colective din oraș acest teren gata de construit reprezintă o oportunitate de luat în calcul pentru dezvoltatori. Vă aștept la vizionare cu toate detaliile legate de proiect, inclusiv calcule de rentabilitate (la achiziția pe persoană fizică se adaugă TVA 19%).

## Ratingul ofertei

4.5

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Confort	★ ★ ★ ★ ☆	4.5

## Parerea Agentului

O oportunitate de neratat pentru dezvoltatorii imobiliari.

## Observatii

---

---

---

---